



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
81-FA
FECHA
18/07/2012
ROL S.I.I
6512-3

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº E-525 / 06-06-2006
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº J-549 de fecha 27/04/2006
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR

para el predio ubicado en calle /avenida /camino CALLE 8 (EL ROBLE)

Nº 1024 Lote Nº 3 Manzana R Sector VILLA UNIVERSIDAD DE CONCEPCION
URBANO Zona H3

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba _____

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO MIGUEL LUIS SAN MARTIN MARTINEZ	R.U.T. 5.625.614-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO _____	R.U.T. _____
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) _____	R.U.T. _____
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE SERGIO E. BRIONES INOSTROZA	R.U.T. 14.470.209-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE _____	REGISTRO _____ CATEGORIA _____
PROFESIONAL COMPETENTE _____	R.U.T. _____

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR	PISO	CLASIF.	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 1	C3	30,00	HABITACIONAL	4.415.310
<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	_____	_____	_____	_____	
<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	_____	_____	_____	_____	
<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.					
<input type="checkbox"/> MARQUESA					
<input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO				
<input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
<input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO	30,00				

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/> INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/> INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/> SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m ²
----------------------------------	--------------------------------	----------------------	----------------

PAGO DE DERECHOS:

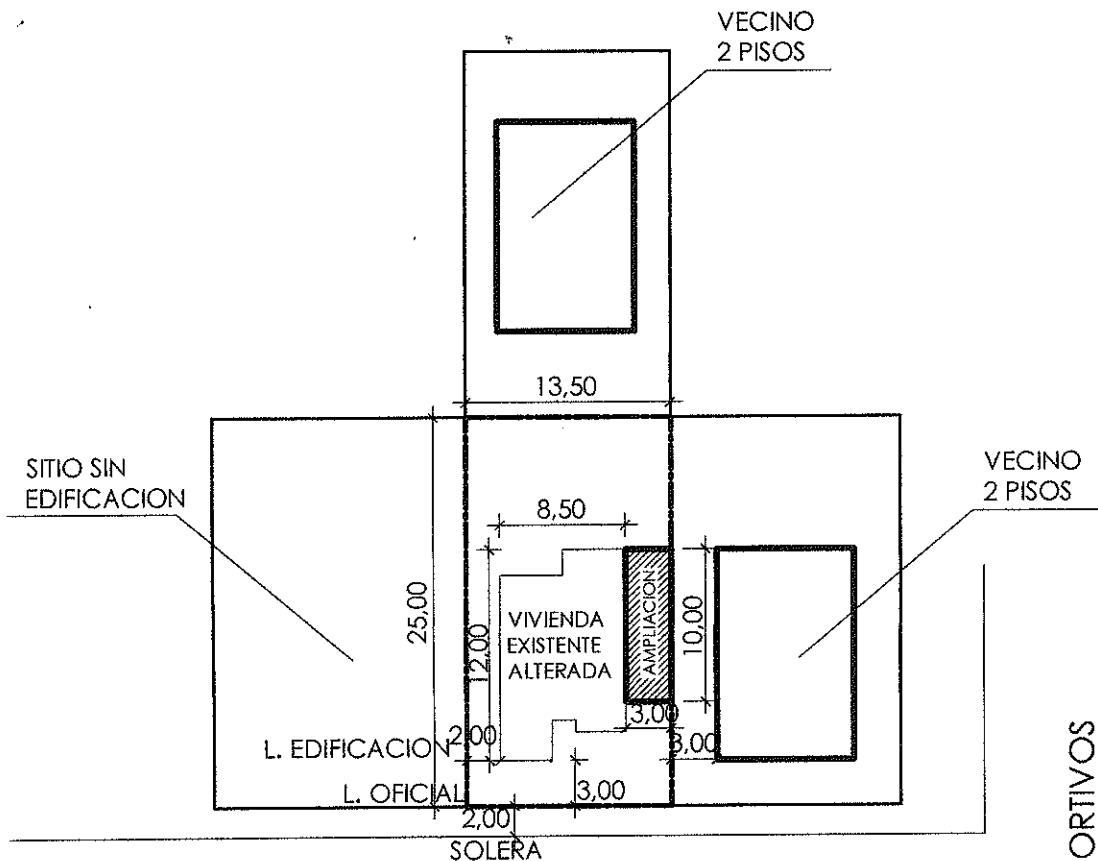
PRESUPUESTO DE LA OBRA				4.415.310
AMPLIACION				4.415.310
ALTERACION				-----
INSTALACION FAENA				-----
INSATALACION DE GRUAS				-----
ALTERACION				-----
SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES				-----
SALA DE VENTA O PILOTO				-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	66.230
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	-----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA		FECHA	(-)
TOTAL A PAGAR				66.230
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4360501	FECHA	18/07/2012
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----
			VALOR \$	-----

NOTAS :

-	Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total de	166,27 M ²
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
2	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	

JUAN ANDREO GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / CBG / evb



CALLE EL ROBLE

CAMPOS DEPORTIVOS

BELLA VISTA

AVDA. ANDALIEN

EMPLAZAMIENTO 1:500



LAMINA DE 2
2

REGULARIZACION AMPLIACION VIVIENDA - OBRA MENOR		
PROPIETARIO <i>Miguel San Martín Martínez</i>	ARQUITECTO ASESOR <i>Sergio Briones Inostroza</i> R.U.P. N. 470209-3	CONTIENE EMPLAZAMIENTO
		ESCALA 1:500