



# PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

NUMERO DE PERMISO
85-FA
FECHA
24/07/2012
ROL S.I.I
5000-6

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº L-2889 / 16-12-2010  
 D) El Certificado de Informaciones Previas Nº J-1353 de fecha 12/11/2010  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ---- de fecha ----

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino

Nº 2127	Lote Nº 26	Manzana A	Sector	PASAJE 3	VALLE VERDE
URBANO		Zona		H3	

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba

los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO ALEJANDRO VARELA MANRIQUEZ	R.U.T. 10.964.890-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO ----	R.U.T. ----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) ----	R.U.T. ----
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE LUIS CORTEZ AGUAYO	R.U.T. 6.357.857-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE ----	REGISTRO ---- CATEGORIA ----
PROFESIONAL COMPETENTE ----	R.U.T. ----

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

5.1.- OBRA MENOR

	PISO	CLASIF.	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 1	C4	9,93	HABITACIONAL	1.043.742
<input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 2	E4	19,05	HABITACIONAL	1.440.656
<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	----	----	----	----	
<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.					
<input type="checkbox"/> MARQUESINA					
<input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO		NUEVO DESTINO			
<input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES		TIPO DE NUEVAS UNIDADES			
<input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO			28,98		

### 5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

### 5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m <sup>2</sup>
----------------------------------	--------------------------------	----------------------	----------------

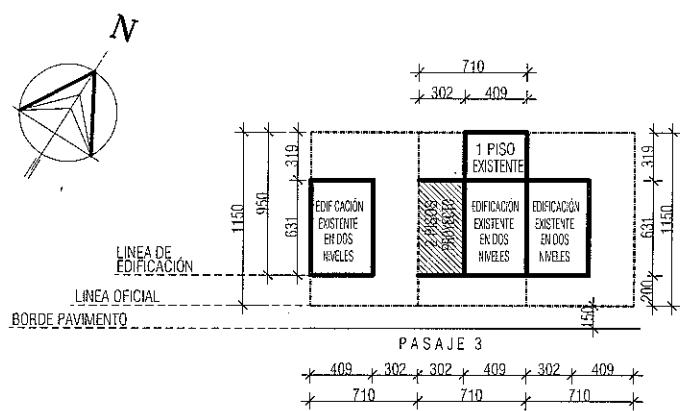
### PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				2.484.399
AMPLIACION				2.484.399
ALTERACION				-----
INSTALACION FAENA				-----
INSATALACION DE GRUAS				-----
ALTERACION				-----
SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES				-----
SALA DE VENTA O PILOTO				-----
<b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>			%	<b>37.266</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	-----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA		FECHA	(-)
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>37.266</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4361846	FECHA	24/07/2012
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	VALOR \$

### NOTAS :

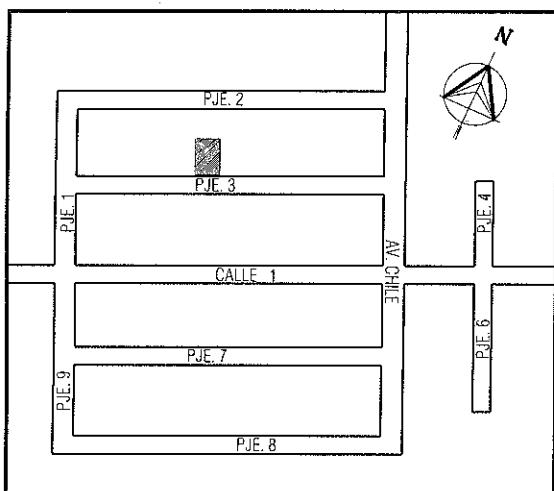
-	Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total de	93,04 M <sup>2</sup>
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
2	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
3	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.	

JUAN ANDREO J. GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



## EMPLAZAMIENTO

ESCALA 1 : 500



## UBICACIÓN

SIN ESCALA

ALEJANDRO VARELA MANRIQUEZ  
RUT: 10.964.890-6

LUIS A. CORTÉZ AGUAYO  
ARQUITECTO  
R.U.N. 6.357.827 - 4

LUIS CORTÉZ AGUAYO  
ARQUITECTO