



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|----------------------|
| 94-FA |
| FECHA |
| 03-08-2012 |
| ROL S.I.I |
| 690-20 |

REGIÓN : OCTAVA

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº L-3411 / 20-02-2012
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº J-183 de fecha 06-02-2012
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **CALLE LOS CARROS**
Nº **1877** Lote Nº **-----** Manzana **-----** Sector **LORENZO ARENAS**
URBANO Zona **H5**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba -----

los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
|--|--------------|-----------|
| TRANS NET S.A. | 96.719.210-4 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. | |
| GUILLERMO FERNANDEZ DE LA MAZA | 7.550.718-6 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

| 5.1.- OBRA MENOR | | PISO | CLASIFC | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|-------------------------------------|---|-------------------------|---------|---------|------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1 | A4 | 12,00 | ALMACENAJE | 1.261.320 |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> | MODIFICACIÓN - ALTERACION | | | | | ----- |
| <input type="checkbox"/> | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> | GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| <input type="checkbox"/> | TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | 12,00 | | | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | | m ² |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|--|----------------|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|--|--------|---------|------------------|-----------------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | |
| AMPLIACION | | | | 1.261.320 |
| DEMOLICION | | | | ----- |
| INSTALACION FAENEA | | | | ----- |
| INSATALACION DE GRUAS | | | | ----- |
| MODIFICACION | | | | ----- |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES | | | | ----- |
| HABILITACIÓN | | | | ----- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % 18.920 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) ----- |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA | 4259959 | FECHA 20-02-2012 | (-) 2.569 |
| TOTAL A PAGAR | | | | 16.351 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | Nº 4377962 FECHA 03-08-2012 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | VALOR \$ ----- |

NOTAS :

| | | |
|---|---|----------------------|
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de | 79,00 M ² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de Obra Menor conforme a las normas Urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y los respectivos instrumentos de Planificación Territorial. | |
| 2 | Este permiso tiene una validez de tres años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las Obras). | |
| 3 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. | |
| 4 | Cumple condiciones urbanísticas (Acogido al artículo 2.1.29 de la Ord. G. de Urb.y Construcción). | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES