



PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO ☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº CERTIFICADO      |
| 97-FA               |
| FECHA DE APROBACION |
| 08/08/2012          |
| ROL SII             |
| 6309-24             |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, de los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4 y 6.1.11 N° E-3038 de fecha 03/08/2012
- D) El certificado de informaciones Previas N° J-417 de fecha 16/03/2012
- E) El acuerdo de los copropietarios en los terminos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Permiso de Obra Menor de ampliación de Vivienda Social para el predio ubicado en calle/avenida/camino ubicada en FRAY BARTOLOME DEL POZO N° 180 UNID 24 Lote N° Manzana localidad o loteo COND. 9 LO GALINDO - B. MODELO sector URBANO aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACION DEL INTERESADO

|  |              |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                    | R.U.T.       |
| VICTOR PEÑA VERGARA  | 10.682.308-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                      | R.U.T.       |
| -----  | -----        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)  | R.U.T.       |
| I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION   | 69.150.400-K |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE  | R.U.T.       |
| IVETTE P. VEGA ABARCA  | 15.599.686-2 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (cuando corresponda) | R.U.T.       |
| -----  | -----        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |
| CRISTIAN JORGE RIFFO NUR   | 9.933.386-3  |

| NIVEL                                  | DESTINO      | CLASIFICACION | M²   | SUB TOTAL |
|--|--------------|---------------|------|-----------|
| PISO 1                                 | HABITACIONAL | E4            | 2,57 | 194.356   |
| PISO 2                                 | HABITACIONAL | E4            | 5,17 | 390.981   |
| TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO |              |               | 7,74 | 585.338   |

| BOLETA | DE FECHA | VALOR \$ | EXENTO DERECHOS |
|--------|----------|----------|-----------------|
|--------|----------|----------|-----------------|

|                             |       |             |    |
|-----------------------------|-------|-------------|----|
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | 65,30 | D.F.L. N° 2 | SI |
|-----------------------------|-------|-------------|----|

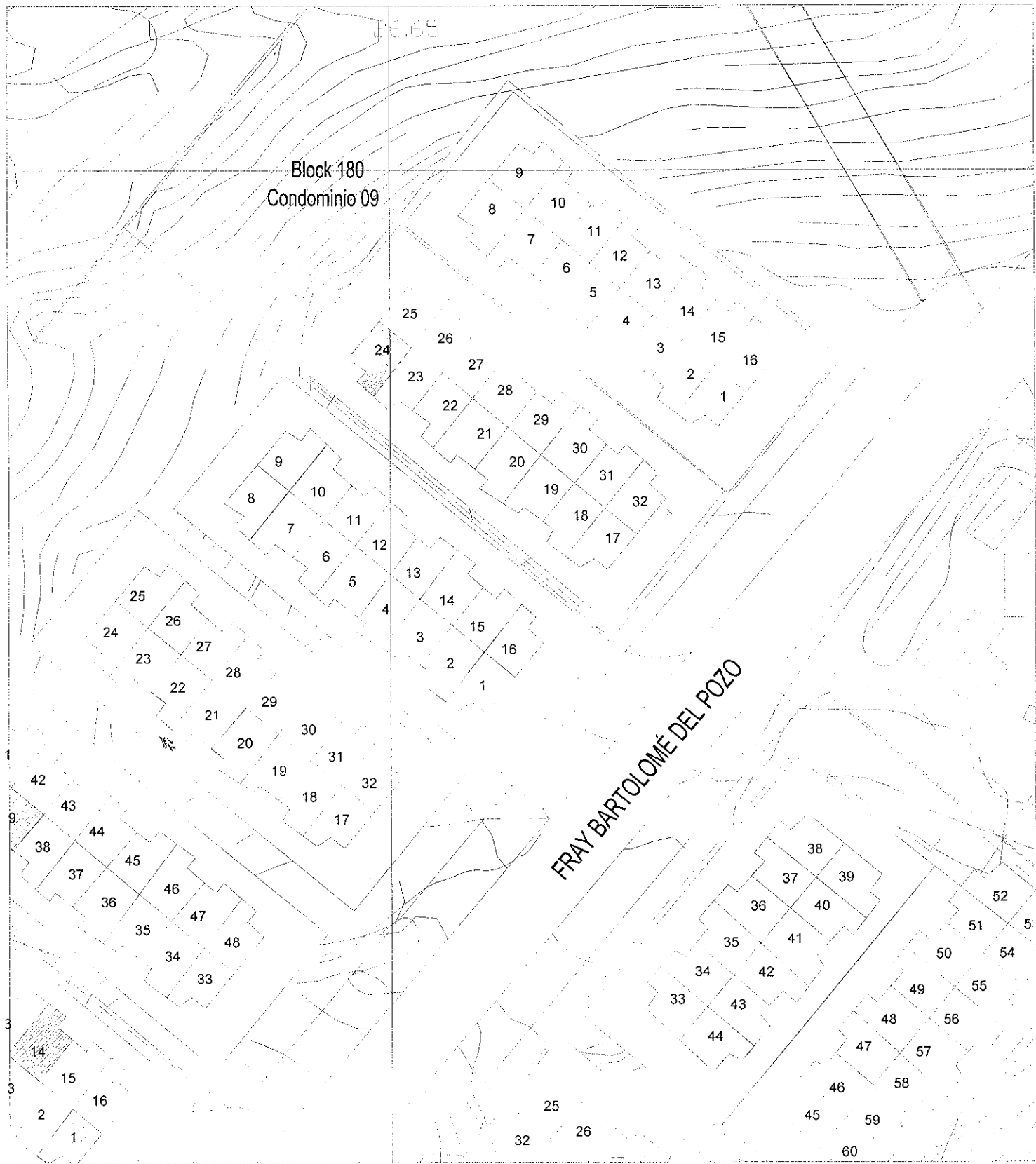
NOTAS :

- El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL, conforme al Artículo N° 6.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
- Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
- Exento derechos Convenio Marco Minvu - Municipalidad E.G.I.S.
- Se concede el presente Permiso de Ampliación de Obra Menor de Vivienda Social en virtud del Permiso primitivo N° 111 de fecha 25.05.2000, ya que el Permiso de Ampliación N° 373-FA de fecha 27.02.2009 no se llegó a materializar.

JUAN ANDRÉ FOLÍ GONZÁLEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

EMPLAZAMIENTO

esc 1:500



DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
Cumple Condiciones Urbanisticas  
Rol de Avalúo N°: 6309-24  
Permiso N° 97-FA 08/08/12  
Concepcion

*[Handwritten signature]*

|   |               |                     |                       |
|---|---------------|---------------------|-----------------------|
| <b>S E C P L A N</b>  |               |                     |                       |
| <b>AMPLIACIÓN TIPO LOMAS LO GALINDO<br/>POBLACIÓN BARRIO MODELO</b> |               |                     |                       |
| CONTENIDO:  |               | Emplazamiento 1:500 |                       |
| PROPIETARIO:  |               | VICTOR PEÑA VERGARA |                       |
| LÁMINA N°:  | ESCALA:       | FECHA:              | ARQUITECTO SECPLAC:   |
| 1   | LAS INDICADAS | MAYO 2012           | IVETTE P. VEGA ABARCA |

