

# PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 106-FA            |
| FECHA             |
| 26/06/2013        |
| ROL S.I.I         |
| 5051-18           |

## REGIÓN : DEL BIO BIO

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° EGM-023 / 17-05-2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-667 de fecha 03/04/2013
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha .....

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR** para el predio ubicado en calle /avenida /camino **21 DE MAYO** N° **2928** Lote N° **16** Manzana **O** Sector **ALTOS DE PALOMARES** **URBANO** Zona **H4**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

#### 4.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | RUT         |
|---------------------------------------|-------------|
| INES MONSALVEZ ROCA                   | 5.230.244-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.      |
| -----                                 | -----       |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.       |
|--|--------------|
| -----  | -----        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.       |
| IVETTE VEGA ABARCA   | 15.599.686-2 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
|---|----------|-----------|
| -----   | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                          | R.U.T.   | -----     |
| -----   | -----    | -----     |

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

#### 5.1.- OBRA MENOR

|   | NIVEL  | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO      | VALOR   |
|---|--------|----------|---------|--------------|---------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 2 | E4       | 12,74   | HABITACIONAL | 973.693 |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA            | ----   | ----     | ----    | ----         |         |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA            | ----   | ----     | ----    | ----         |         |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO                     |        |          | 12,74   |              |         |

**5.2.- OBRA PRELIMINAR**

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> SALAS DE VENTAS O PILOTO                 |

**5.3.- DEMOLICIÓN**

|                                  |                                |                      |                |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m <sup>2</sup> |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------|

**PAGO DE DERECHOS:**

|  |                   |
|--|-------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA   | 973.750           |
| AMPLIACION   | 973.693           |
| DEMOLICION   |                   |
| INSTALACION FAENA  | -----             |
| INSATALACION DE GRUAS  |                   |
| MODIFICACION   | -----             |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES  | -----             |
| SALA DE VENTA O PILOTO   | -----             |
| DERECHOS MUNICIPALES - EXENTO DERECHOS CONVENIO MARCO MINVU-MUNICIPALIDAD (E.G.I.S.) | %                 |
| TOTAL A PAGAR  |                   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL   | Nº FECHA          |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº FECHA VALOR \$ |

**NOTAS :**

|   |   |                      |
|---|---|----------------------|
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de  | 57,73 M <sup>2</sup> |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |                      |
| 2 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |                      |
| 3 | Para la recepción de este permiso deberá adjuntar certificado de declaración de las instalaciones eléctricas (TE1) emitido por SEC.-  |                      |
| 4 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-  |                      |
| 5 | Se acoge al Art. 6.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo Construcción, referido a ampliaciones de Viviendas Sociales.-  |                      |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / JPM / gms