



# PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 11-FA             |
| FECHA             |
| 21/01/2013        |
| ROL S.I.I         |
| 4101-12           |

## REGIÓN : OCTAVA

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº L-3656 / 28-08-2012  
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº JS-2039 de fecha 17/08/2012  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----

### RESUELVO:

#### 1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino

| Nº | 764 CASA 6 | Lote Nº | ----- | Manzana | ----- | Sector | CORONEL AMENGUAL | CONDOMINIO LOS FRESNOS |
|----|------------|---------|-------|---------|-------|--------|------------------|------------------------|
|    | URBANO     |         |       | Zona    |       |        | H2               |                        |

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

#### 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba

**MANTIENE**

los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959

#### 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

#### 4.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.       |           |
|--|--------------|-----------|
| VICTOR ARMANDO OVIEDO CARTES   | 7.943.710-7  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.       |           |
| -----  | -----        |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.       |           |
| -----  | -----        |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.       |           |
| JUAN MANUEL MUÑOZ SALAS  | 12.524.072-0 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE  | REGISTRO     | CATEGORIA |
| -----  | -----        | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |           |
| -----  | -----        |           |

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

#### 5.1.- OBRA MENOR

|   | PISO                    | CLASIF. | SUPERF. | DESTINO      | VALOR     |
|---|-------------------------|---------|---------|--------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 2                  | E4      | 26,69   | HABITACIONAL | 2.034.365 |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA            | -----                   | -----   | -----   | -----        |           |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.                |                         |         |         |              |           |
| <input type="checkbox"/> MARQUESA   |                         |         |         |              |           |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO                          | NUEVO DESTINO           |         |         |              |           |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                               | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |         |         |              |           |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO                     | 26,69                   |         |         |              |           |

## 5.2.- OBRA PRELIMINAR

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> SALAS DE VENTAS O PILOTO                 |

## 5.3.- DEMOLICIÓN

|                                  |                                |                      |                |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m <sup>2</sup> |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------|

## PAGO DE DERECHOS:

|  |        |         |       |            |                |
|--|--------|---------|-------|------------|----------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |        |         |       |            | 2.034.365      |
| AMPLIACION   |        |         |       |            | 2.034.365      |
| ALTERACION   |        |         |       |            | ----           |
| INSTALACION FAENA  |        |         |       |            | ----           |
| INSATALACION DE GRUAS  |        |         |       |            | ----           |
| HABILITACION   |        |         |       |            | ----           |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES                                  |        |         |       |            | ----           |
| SALA DE VENTA O PILOTO                                       |        |         |       |            | ----           |
| <b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>                            |        |         |       | %          | <b>30.515</b>  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |        |         |       | (-)        | ----           |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  | BOLETA | 4383408 | FECHA | 28/08/2012 | (-) 3.028      |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>   |        |         |       |            | <b>27.487</b>  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | BOLETA | 4451820 | FECHA | 21/01/2013 |                |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº     | -----   | FECHA | -----      | VALOR \$ ----- |

## NOTAS :

|   |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| - | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de  | 135,61 m <sup>2</sup> |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |                       |
| 2 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |                       |
| 3 | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.  |                       |
| 4 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción definitiva parcial o total.   |                       |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / JPM / evb

of