



# PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 115-FA            |
| FECHA             |
| 26/06/2013        |
| ROL S.II          |
| 5047-22           |

REGIÓN : DEL BIO BIO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° EGM-014 / 17-05-2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-655 de fecha 03/04/2013
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

## RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR

para el predio ubicado en calle /avenida /camino

N° 2920 Lote N° 22 Manzana K Sector PASAJE 13  
URBANO Zona ALTOS DE PALOMARES  
H4

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba

MANTIENE

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
|---------------------------------------|--------------|
| PATRICIA DEL CARMEN GOMEZ PEREIRA     | 11.496.807-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| -----                                 | -----        |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.       |
|--|--------------|
| -----  | -----        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.       |
| IVETTE VEGA ABARCA   | 15.599.686-2 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
|---|----------|-----------|
| -----   | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                          | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

### 5.1.- OBRA MENOR

|   | NIVEL  | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO      | VALOR   |
|---|--------|----------|---------|--------------|---------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 2 | E4       | 12,74   | HABITACIONAL | 973.693 |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA            | -----  | -----    | -----   | -----        | -----   |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA            | -----  | -----    | -----   | -----        | -----   |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO                     |        |          | 12,74   |              |         |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO                 |

5.3.- DEMOLICIÓN

|                          |         |                          |       |                      |    |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|

PAGO DE DERECHOS:

|  |    |       |          |         |
|--|----|-------|----------|---------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA   |    |       |          | 973.750 |
| AMPLIACION   |    |       |          | 973.693 |
| DEMOLICION   |    |       |          |         |
| INSTALACION FAENA  |    |       |          | -----   |
| INSATALACION DE GRUAS  |    |       |          |         |
| MODIFICACION   |    |       |          | -----   |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES  |    |       |          | -----   |
| SALA DE VENTA O PILOTO   |    |       |          | -----   |
| DERECHOS MUNICIPALES - EXENTO DERECHOS CONVENIO MARCO MINVU-MUNICIPALIDAD (E.G.I.S.) |    |       | %        |         |
| TOTAL A PAGAR  |    |       |          |         |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL   |    |       | Nº       | FECHA   |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº | FECHA | VALOR \$ |         |

NOTAS :

|   |   |          |
|---|---|----------|
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de  | 57,73 M² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |          |
| 2 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |          |
| 3 | Para la recepción de este permiso deberá adjuntar certificado de declaración de las instalaciones eléctricas (TE1) emitido por SEC.-  |          |
| 4 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-  |          |
| 5 | Se acoge al Art. .6.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo Construcción, referido a ampliaciones de Viviendas Sociales.-   |          |
|   |   |          |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / JPM / gms