



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 129-FA            |
| FECHA             |
| 28/06/2013        |
| ROL S.I.I         |
| 29-3              |

REGIÓN : OCTAVA

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° SEO-2211 / 27-03-2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-61 de fecha 11/01/2013
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR
- para el predio ubicado en calle /avenida /camino BELTRAN MATHIEU
- N° 245 Lote N° ----- Manzana ----- Sector BARRIO UNIVERSITARIO
- URBANO Zona H1
- que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba -----
- los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 
- 4.- Individualización de Interesados:

|  |              |           |
|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.       |           |
| ENRIQUE GARCIA FERNANDEZ   | 5.823.609-8  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.       |           |
| KATHARINA TIETZE   | 14.655.460-1 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.       |           |
| -----  | -----        |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.       |           |
| RODRIGO ADAN BURGOS ESPARZA  | 12.532.005-8 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE  | REGISTRO     | CATEGORIA |
| -----  | -----        | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |           |
| -----  | -----        |           |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

|   | PISO   | CLASIF. | SUPERF. | DESTINO   | VALOR      |
|---|--------|---------|---------|-----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1 | C3      | 76,92   | EDUCACION | 11.441.081 |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA            | -----  | -----   | -----   | -----     |            |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.                |        |         |         |           |            |
| <input type="checkbox"/> MARQUESINA   |        |         |         |           |            |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO                     |        |         | 76,92   |           |            |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO                 |

5.3.- DEMOLICIÓN

|                                  |                                |                      |    |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m2 |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----|

PAGO DE DERECHOS:

|  |        |         |                   |            |                         |
|--|--------|---------|-------------------|------------|-------------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |        |         |                   |            | 11.441.081              |
| AMPLIACION   |        |         |                   |            | 11.441.081              |
| ALTERACION   |        |         |                   |            | -----                   |
| INSTALACION FAENA  |        |         |                   |            | -----                   |
| INSATALACION DE GRUAS  |        |         |                   |            | -----                   |
| HABILITACION   |        |         |                   |            | -----                   |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES                                  |        |         |                   |            | -----                   |
| SALA DE VENTA O PILOTO                                       |        |         |                   |            | -----                   |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |        |         |                   |            | 171.616                 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |        |         |                   |            | -----                   |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  | BOLETA | 4530907 | FECHA             | 27/03/2013 | 62.525                  |
| TOTAL A PAGAR  |        |         |                   |            | 109.091                 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |        | BOLETA  | 4576805 + 4583723 | FECHA      | 22-05-2013 / 19-06-2013 |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº     | -----   | FECHA             | -----      | -----                   |

NOTAS :

|   |   |           |
|---|---|-----------|
| - | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de  | 269,57 m² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |           |
| 2 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |           |
| 3 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción definitiva parcial o total.   |           |
| 4 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de ésta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.   |           |
| 5 | Para la Recepción deberá presentar documentos indicados en Art. 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según corresponda.   |           |
|   |   |           |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES