

PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 155-FA |
| FECHA |
| 23/08/2013 |
| ROL S.I. |
| 1392-13 |

REGIÓN : OCTAVA

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 4983 de fecha 12/06/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-706 de fecha 19-07-2010
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **AVENIDA LOS CARRERA PONIENTE**
 N° 301 Lote N° II-1DA Manzana ----- Sector **RIBERA NORTE**
 URBANO Zona **Z 2.2**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba

NO SE ACOGE

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|--|-------------------|
| NUEVOS DESARROLLOS S.A. | 76020487-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| ZOFFOLI GARCIA ALESSANDRO MARCELLO | 6889973-7 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
|---|----------|-----------|
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | ----- |
| ----- | ----- | ----- |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

| 5.1.- OBRA MENOR | | PISO | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|---|--|-------------------------|----------|---------|-----------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | | PISO 1 - ALTIMO | G3 | 19,79 | COMERCIAL | 2.099.897 |
| <input checked="" type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | | | | 19,79 | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------|----------------|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | ----- | m ² |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------|----------------|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | |
|--|--------|---------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | 2.099.897 |
| HABILITACION | | | 21.938.514 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | 250.883 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | 0 |
| DESCUENTO 50% | | (-) | |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA | (-) | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | 250.883 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 4607297 | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | VALOR \$ |

NOTAS :

| | |
|---|---|
| 1 | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de 95823,89 M ² |
| 2 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 3 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). |
| 4 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- |
| 5 | Para la recepción de este permiso deberá adjuntar certificado de declaración de las instalaciones eléctricas interiores (TE1) emitido por SEC.- |
| | Cuenta con Presupuesto de Habilitación, por \$ 21.938.514.- cancelando \$ 219.385.- correspondiente al 1,0 % de dicho presupuesto, según Boleta Nº 4629281 de fecha 05-09-2013.- |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

RESB / MGD / evb


 RICARDO SCHNEIDER B.
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)