

**PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
172-FA
FECHA
21/11/2013
ROL S.I.I
6312-51

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 8678 de fecha 10/09/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1343 de fecha 06-08-2013
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino

**AVENIDA BICENTENARIO**

Nº 1648 CASA 7 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector **LOMAS DE BELLAVISTA ETAPA I**  
URBANO Zona ----- CU4d

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba

**MANTIENE**

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.	
<b>AZOCAR HERNANDEZ GUILLERMO NICK</b>	<b>10866563-7</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE</b> (si procede)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE</b>	R.U.T.	
<b>RODRIGUEZ MOLINA CAROLINA ANDREA</b>	<b>16336789-0</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b>	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	-----

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**
**5.1.- OBRA MENOR**

	PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 1	C3	37,92	HABITACIONAL	5.698.693
<input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 2	E3	15,41	HABITACIONAL	1.653.909
<input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN					
<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.					
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA					
<input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO				
<input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
<input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO	53,33				

## 5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

## 5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	-----	m <sup>2</sup>
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	-------	----------------

## PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				7.352.603
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% 110.289
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) 0
DESCUENTO 50%				(-)
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA	4630318		(-) 8.488
TOTAL A PAGAR				101.801
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº 4652338	FECHA	21/11/2013
CONVENIO DE PAGO	Nº -----	FECHA -----	VALOR \$	-----

## NOTAS :

	Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de 120,56 M <sup>2</sup>
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
4	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.

JAG / PLG / evb

  
 JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES