



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 173-FA            |
| FECHA             |
| 220/11/2013       |
| ROL S.I.I         |
| 180-120           |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 7997 de fecha 27/08/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1413 de fecha 22-08-2013
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **BARROS ARANA**

N° **1068 LC-78** Lote N° **A** Manzana ----- Sector **CENTRO**

**URBANO** Zona **C1**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO SE ACOGE**

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

|  |            |           |
|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.     |           |
| MALL DEL CENTRO DE CONCEPCION S.A.   | 96847320-4 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.     |           |
| NOVOA BUSTAMANTE SERGIO  | 9940215-6  |           |
| HIDALGO ERAZO PATRICIO   | 7061463-4  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.     |           |
| ARPLAN ARQUITECTURA LIMITADA   | 76009136-7 |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.     |           |
| DINAMARCA OSSA JAVIER ANDRES   | 13671943-2 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE  | REGISTRO   | CATEGORIA |
| -----  | -----      | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.     |           |
| -----  | -----      |           |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

| 5.1.- OBRA MENOR  | PISO                    | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO   | VALOR   |
|---|-------------------------|----------|---------|-----------|---------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ALTILLO NIVEL 4         | A3       | 3,23    | COMERCIAL | 485.411 |
| <input checked="" type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN  |                         |          |         |           |         |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.                |                         |          |         |           |         |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                              |                         |          |         |           |         |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO                          | NUEVO DESTINO           |          |         |           |         |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                               | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |          |         |           |         |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO                     |                         |          | 3,23    |           |         |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO                 |

5.3.- DEMOLICIÓN

|                          |         |                          |       |                      |       |    |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | ----- | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|

PAGO DE DERECHOS:

|  |        |       |       |       |         |            |            |
|--|--------|-------|-------|-------|---------|------------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |        |       |       |       |         | 485.411    |            |
| HABILITACION   |        |       |       |       |         | 47.028.396 |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |        |       |       |       | %       | 477.565    |            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |        |       |       |       | (-)     | 0          |            |
| DESCUENTO 50%  |        |       |       |       | (-)     |            |            |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  | BOLETA |       |       |       | (-)     | 0          |            |
| TOTAL A PAGAR  |        |       |       |       |         | 477.565    |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |        |       |       | Nº    | 4651735 | FECHA      | 20/11/2013 |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº     | ----- | FECHA | ----- |         | VALOR \$   | -----      |

NOTAS :

|   |   |          |    |
|---|---|----------|----|
|   | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de  | 73814,63 | M² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |          |    |
| 2 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |          |    |
| 3 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-  |          |    |
|   |   |          |    |
|   |   |          |    |
|   |   |          |    |
|   |   |          |    |
|   |   |          |    |
|   |   |          |    |
|   |   |          |    |
|   |   |          |    |

JAG / VGS / evb

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES