

**PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
176-FA
FECHA
27/11/2013
ROL S.I.I
7023-1

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 9263 de fecha 27/09/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-775/JS-1234 de fecha 09-05-2011
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 43/13 de fecha 26-09-2013

**RESUELVO:**

 1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino

**AVENIDA SAN ANDRES**

 N° 38 Lote N° 1 Manzana 1 Sector **LOMAS DE SAN ANDRES**  
 URBANO Zona **CU4b**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

## 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba

**NO SE ACOGE**

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

## 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

## 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>TALBOT HOTELS S.A.</b>	<b>96685690-4</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>ARIZTIA REYES JUAN EDUARDO</b>	<b>5552537-4</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>KUNSTMANN MOLINARE ALFONSO</b>	<b>15364653-8</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>CELIS ATRIA CECILIA</b>	<b>6692560-9</b>	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

## 5.1.- OBRA MENOR

	PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 1	B3	17,57	HOTEL Y HOSPEDAJE	3.017.577
<input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 2	B3	53,32	HOTEL Y HOSPEDAJE	9.157.497
<input checked="" type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN					
<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.					
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA					
<input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO				
<input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
<input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO	70,89				

## 5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

## 5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	-----	m <sup>2</sup>
----------------------------------	--------------------------------	----------------------	-------	----------------

## PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA			12.175.074	
ALTERACION			2.334.500	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	205.971
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	61.791
DESCUENTO 50%			(-)	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA	4643814	(-)	12.861
TOTAL A PAGAR			131.319	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4654663
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	27/11/2013
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	VALOR \$	-----

## NOTAS :

	Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de	5494,00	M <sup>2</sup>
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.		
2	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).		
3	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-		
4	Cuenta con proyecto de cálculo estructural de responsabilidad de ingeniero civil Gonzalo Santolaya de Pablo, RUT 6.981.624-K		

JAG / PLG / gams

  
 JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES