

# PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 185-FA            |
| FECHA             |
| 30/12/2013        |
| ROL S.I.I         |
| 6526-153          |

## REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 6905 de fecha 31/07/2013  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1031 de fecha 12-06-2013  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

### RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO DE OBRA MENOR**  
 para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVENIDA TORREONES ESTE  
 N° 1714 Lote N° ----- Manzana ----- Sector TORREONES DE BELLAVISTA  
URBANO Zona HE3

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE**  
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----

4.- Individualización de Interesados:

|  |                   |              |
|--|-------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.            |              |
| <b>VIDAL ESCALONA JOSE LUIS</b>  | <b>16222477-8</b> |              |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.            |              |
| <u>-----</u>   | <u>-----</u>      |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.            |              |
| <u>-----</u>   | <u>-----</u>      |              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.            |              |
| <b>ROSENTHAL RODRIGUEZ PABLO ANDRES</b>  | <b>12516923-6</b> |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE  | REGISTRO          | CATEGORIA    |
| <u>-----</u>   | <u>-----</u>      | <u>-----</u> |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.            |              |
| <u>-----</u>   | <u>-----</u>      |              |

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

#### 5.1.- OBRA MENOR

|   | PISO                    | CLASIFIC  | SUPERF.      | DESTINO             | VALOR            |
|---|-------------------------|-----------|--------------|---------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | <b>PISO 1</b>           | <b>C3</b> | <b>10,73</b> | <b>HABITACIONAL</b> | <b>1.612.526</b> |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN             |                         |           |              |                     |                  |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.                |                         |           |              |                     |                  |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                              |                         |           |              |                     |                  |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO                          | NUEVO DESTINO           |           |              |                     |                  |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                               | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |           |              |                     |                  |
| <input type="checkbox"/> <b>TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO</b>              |                         |           | <b>10,73</b> |                     |                  |

## 5.2.- OBRA PRELIMINAR

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO                 |

## 5.3.- DEMOLICIÓN

|                          |         |                          |       |                      |       |    |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | ----- | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|

## PAGO DE DERECHOS:

|  |  |        |         |         |           |            |       |
|--|--|--------|---------|---------|-----------|------------|-------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |  |        |         |         | 1.612.526 |            |       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |  |        |         |         | 24.188    |            |       |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |  |        |         |         | 0         |            |       |
| DESCUENTO 50%  |  |        |         |         |           |            |       |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |  | BOLETA | 4621461 |         | 2.391     |            |       |
| TOTAL A PAGAR  |  |        |         |         | 21.797    |            |       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |  |        | Nº      | 4621461 | FECHA     | 31/07/2013 |       |
| CONVENIO DE PAGO   |  | Nº     | -----   | FECHA   | -----     | VALOR \$   | ----- |

## NOTAS :

|   |   |        |                |
|---|---|--------|----------------|
|   | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de  | 106,21 | M <sup>2</sup> |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |        |                |
| 2 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |        |                |
| 3 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-  |        |                |
| 4 | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.  |        |                |
| 5 | Para la recepción de este permiso deberá adjuntar certificado de declaración de las instalaciones eléctricas (TE1) emitido por SEC.-  |        |                |
| 6 | El propietario deja constancia según Art. 5.1.7 de la OGUC que la obra se ejecutara conforme a las disposiciones del capítulo 6 del título 5 (se exceptúan de la obligación de contar con proyecto de calculo estructural).-  |        |                |
| 7 | Con esta ampliación el porcentaje de ocupación de suelo proyectado en el predio queda en 22% y el de constructibilidad queda en 40%.  |        |                |
|   |   |        |                |
|   |   |        |                |
|   |   |        |                |

RHJM / VGS / evb

  
**RODRIGO JIMENEZ MATUS**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)