



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 23-FA |
| FECHA |
| 07-02-2013 |
| ROL S.I. |
| 180-120 |

REGIÓN : OCTAVA

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº L-3739 / 09-11-2012
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº ----- de fecha -----
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de -----
para el predio ubicado en calle /avenida /camino -----
Nº 1068 LG02-04 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector -----
URBANO Zona -----

BARROS ARANAS

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba -----
los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|--|--------------------------------|
| MALL DEL CENTRO CONCEPCION SA.A | 96.847.320-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| SERGIO HIDALGO H./SERGIO NOVOA B. | 7.061.463-4/9.940.215-6 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| CARLOS VIAL ERCILLA | 6.067.510-4 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO CATEGORIA |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

| | PISO | CLASIF. | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|--|-------------------------|--------------|--------------|-----------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1 ALTILO | <u>-----</u> | 20,60 | COMERCIO | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | <u>-----</u> | <u>-----</u> | <u>-----</u> | <u>-----</u> | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | <u>-----</u> | <u>-----</u> | <u>-----</u> | <u>-----</u> | |
| <input checked="" type="checkbox"/> MODIFICACION - ALTERACION | | | | | 49.360.000 |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | 20,60 | | | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICION

| | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m ² |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|--|--------|------------|-------|-----------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | |
| AMPLIACION | | | | ----- |
| DEMOLICION | | | | ----- |
| INSTALACION FAENA | | | | ----- |
| INSATALACION DE GRUAS | | | | 49.360.000 |
| MODIFICACION | | | | ----- |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES | | | | ----- |
| HABILITACION | | | | ----- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | 493.600 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | ----- |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA | 4402372 | FECHA | 09-11-2012 (-) 15.745 |
| TOTAL A PAGAR | | | | 477.855 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | Nº 4504345 | FECHA | 07-02-2013 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ---- | FECHA | ----- VALOR \$ ----- |

NOTAS :

| | | | |
|---|---|-----------|----------------|
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total edificada de | 73.597,39 | M ² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de Obra Menor conforme a las normas Urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y los respectivos instrumentos de Planificación Territorial. | | |
| 2 | Este permiso tiene una validez de tres años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las Obras). | | |
| 3 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. | | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES