



## PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

NUMERO DE PERMISO
<b>36-FA</b>
FECHA
<b>06-03-2013</b>
ROL S.I.I
<b>21305-2</b>

## REGIÓN : OCTAVA

URBANO      RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General..

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº E-3137 / 30-10-2012

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº JS-2396 de fecha 06-11-2012

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----

**RESUELVO:**

- |  |      |            |      |         |                |        |           |
|--|------|------------|------|---------|----------------|--------|-----------|
| 1.- Otorgar permiso de                           |      | OBRA MENOR |      |         |                |        |           |
| para el predio ubicado en calle /avenida /camino |      |            |      |         |                |        |           |
| Nº   | 5056 | Lote Nº    | 2    | Manzana | B              | Sector | CALLE UNO |
| URBANO   |      |            | Zona |         | VILUMANQUE III |        |           |
|  |      |            |      |         | HE3            |        |           |

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso

- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- #### 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>OSCAR MONSALVE OCHOA</b>	R.U.T. <b>9.123.716-4</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO -----	R.U.T. -----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) -----	R.U.T. -----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE <b>JORGE MAHUZIER C.</b>	R.U.T. <b>8.836.878-9</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE -----	REGISTRO -----	CATEGORIA -----
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T. -----	

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

## 5.1.- OBRA MENOR

		PISO	CLASIF.	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 1	C3	17,36	HABITACIONAL	2.575.165
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 2	E3	79,26	HABITACIONAL	8.396.804
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	-----	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	MODIFICACION - ALTERACION					-----
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC					
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA					
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO				
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
<input type="checkbox"/>	TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO			96,62		

**5.2.- OBRA PRELIMINAR**

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

**5.3.- DEMOLICION**

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER		m <sup>2</sup>
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	--	----------------

**PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA					
AMPLIACION					10.971.969
DEMOLICION					----
INSTALACION FAENA					----
INSATALACION DE GRUAS					----
MODIFICACION					----
SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES					----
HABILITACION					----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					% 164.580
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-) -----
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		BOLETA	4400310	FECHA 30-10-2012	(-) 21.805
TOTAL A PAGAR					142.775
GIRO INGRESO MUNICIPAL				Nº 4514844	FECHA 06-03-2013
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$ -----

**NOTAS :**

-	Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total edificada de	235,62 M <sup>2</sup>
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de Obra Menor conforme a las normas Urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y los respectivos instrumentos de Planificación Territorial.	
2	Este permiso tiene una validez de tres años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las Obras).	
3	Para la recepción deberá presentar certificado de instalaciones electricas y sanitarias.	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / PAG / Icc