

PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O
DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
CONCEPCION

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 72-FA |
| FECHA |
| 23-05-2013 |
| ROL S.I.I |
| 6533 - 63 al 122 |

REGIÓN : OCTAVA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° SEO-2703 / 10-04-2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-324 de fecha 17-02-2011
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR
para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVDA. CAMPOS BELLAVISTA
N° 546 Lote N° F1-B2 Manzana ----- Sector -----
URBANO Zona HE3

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|--|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| CONDominio MATUKELN II | 65.062.033-K | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| INMOB. LOS CIPRESES S.A./CARLOS MENA CISTERNA / FRANCISCO AROS SOTO | 76.883.240-4/14.213.383-0/10.816.944-3 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | |
| ARCHIPLAN S.A | 78.524.720-5 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. | |
| IGNACIO HERNANDEZ MASSES | 6.872.271-3 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

| 5.1.- OBRA MENOR | | PISO | CLASIF. | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|-------------------------------------|---|-------------------------|---------|---------|---------|---------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1 | G3 | 8,60 | VARIOS | 913.535 |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ----- | ----- | ----- | ----- | |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ----- | ----- | ----- | ----- | |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ----- | ----- | ----- | ----- | |
| <input type="checkbox"/> | MODIFICACION - ALTERACION | | | | | ----- |
| <input type="checkbox"/> | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> | GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| <input type="checkbox"/> | TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | | | 8,60 | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICION

| | | | | | | |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|--|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|--|----|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | | |
|--|--|--------|---------|-------|------------|----------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | | | |
| AMPLIACION | | | | | | |
| DEMOLICION | | | | | | 913.535 |
| INSTALACION FAENA | | | | | | ----- |
| INSATACION DE GRUAS | | | | | | ----- |
| MODIFICACION | | | | | | ----- |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES | | | | | | ----- |
| HABILITACION | | | | | | ----- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | ----- |
| | | | | | | % |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | 13.703 |
| | | | | | | (-) |
| MONTO CONSIGNANDO AL INGRESO | | BOLETA | 4543531 | FECHA | 10-04-2013 | (-) |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 795 |
| | | | | | | 12.908 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | Nº | 4574497 | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | | | | Nº | ----- | FECHA |
| | | | | FECHA | ----- | VALOR \$ |
| | | | | | | ----- |

NOTAS :

| | | | |
|---|---|----------|----|
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total edificada de | 4.670,36 | M² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de Obra Menor conforme a las normas Urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y los respectivos instrumentos de Planificación Territorial. | | |
| 2 | Este permiso tiene una validez de tres años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las Obras). | | |
| 3 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. | | |
| 4 | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales. | | |
| 5 | Para recepción deberá presentar documentos Art. 5.2.6. según corresponda. | | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES