



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 08-FA |
| FECHA |
| 16/01/2013 |
| ROL S.I.I |
| 1392-13 |

REGIÓN : OCTAVA

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° E-3145 / 09-11-2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-350/ J-349 de fecha 02/03/2012
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de AMPLIACION / HABILITACION

para el predio ubicado en calle /avenida /camino

AVDA. LOS CARRERA PONIENTE

N° 301 LC 1080-1084-1088-1092

Lote N°

II 1DA

Manzana

Sector

RIBERA NORTE

URBANO

Zona

Z 3.1 / Z.2.2.

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|---------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| AGRICOLA Y COMERCIAL RIO CHAMIZA S.A | 76.020.487-0 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| FERNANDO CALLEJAS VICENCIO | 6.168.556-1 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. | |
| MARCELO BARRAZA CORREA | 10.403.995-2 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

| 5.1.- OBRA MENOR | | PISO | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|-------------------------------------|---|-------------------------|----------|---------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1 ALTILLO | A3 | 132,55 | COMERCIO | 19.662.334 |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ---- | ---- | ---- | ---- | |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ---- | ---- | ---- | ---- | |
| <input type="checkbox"/> | MODIFICACIÓN - ALTERACION | | | | | ----- |
| <input type="checkbox"/> | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> | GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| <input type="checkbox"/> | TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | | | 132,55 | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | | | | |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|--|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|--|----|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | | |
|--|----|--------|-------|---------|----------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | | | |
| AMPLIACION | | | | | | 19.662.334 |
| DEMOLICION | | | | | | ----- |
| INSTALACION FAENEA | | | | | | ----- |
| INSATALACION DE GRUAS | | | | | | ----- |
| MODIFICACION | | | | | | ----- |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES | | | | | | ----- |
| HABILITACIÓN | | | | | | 66.384.312 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | 294.935 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | ----- |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | BOLETA | | FECHA | (-) | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 294.935 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº | 4450979 | FECHA | 16/01/2013 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ | ----- |

NOTAS :

| | | | |
|---|---|-----------|----|
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de | 95.542,70 | M² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de Obra Menor conforme a las normas Urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y los respectivos instrumentos de Planificación Territorial. | | |
| 2 | Este permiso tiene una validez de tres años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las Obras). | | |
| 3 | " De acuerdo al articulo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podra ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total." | | |
| 4 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar declaración de instalaciones de climatización y certificado de instalaciones eléctricas interiores (SEC). | | |
| 5 | Cuenta con proyecto de Cálculo suscrito por el Ingeniero Civil Sr. Christian Gonzalez Meneses, RUT Nº 10.407.922-9.- | | |
| | | | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES