



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
7
FECHA
07.01.2009
ROL S.I.I
868-16

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2081 - 1095 / 24-12-2008
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 571/08 de fecha 28/11/2008
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a COMERCIO - BODEGA
ubicada en calle/avenida/camino CAMINO LOS CARROS Nº 1866
Lote Nº manzana localidad o loteo PARQUE EJERCITO
sector URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	DARTEL S.A.	R.U.T.	96.806.110-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	JULIO FELIPE VIDAL JIMEMEZ	R.U.T.	4.382.001-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	LUIS PABLO BARROS LAFUENTE	R.U.T.	7.025.919-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	LUIS PABLO BARROS LAFUENTE	R.U.T. O PATENTE	7.025.919-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	ITALO ERICO REMEDY FLORES	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	ITALO ERICO REMEDY FLORES	00007-5	PRIMERA
		R.U.T.	8.917.655-7

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	173	10.08.2007	1.226,41	1.226,41
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	---	---		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:		---	---	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
CLAUDIO CORTES PEREZ	12.951.813-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JORGE REINALDO MARAMBIO CHAVEZ	6.050.429-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CARLOS OBANDO BURGOS	10.855.528-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
R.G. INGENIEROS LTDA.	79.848.760-4	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JORGE GONZALEZ NARBONA / PATRICIO RECABAL SHARPE	6.361.885-3 / 6.312.697-7	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-921/08	10.06.2008
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-921/08	10.06.2008
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	EMILIO ACUÑA CARRASCO	SEC	411360	01.12.2008
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	VIVIANA ROJAS MATAMALA	SEC	254311 256801	19/05/2008 23/05/2008
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CARLOS VILLAGRA MELLADO	CLIMA-AIRE LTDA.	-----	MAYO 2008
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SEGÚN ANEXO 1	---	-----	-----
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	---	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA 2	PLANTAS DE ARQUITECTURA Y PLANO DE CIERRO
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 1
<p>ANEXO 1: BITUMIX CVV N° 0205/2008 DE 12.03.08. LIEM N° 0830-2.634 DE 17.03.08, N° 0810-37.034 DE 11.03.08, N° 0710-36.137 DE 23.11.07, N° 0710-36.105 DE 19.11.07, N°0710-36.020 DE 13.11.07, N° 0710-36.019 DE 13.11.07, N° 0710.36.007 DE 12.11.07, N° 0710-36.000 DE 12.11.07, N° 0710-35.999 DE 12.11.07, N° 0710-36.256 DE 06.12.07, N° 0710-36.255 DE 06.12.07, N° 0810-36.437 DE 08.01.08, N° 0810-36.431 DE 03.01.08, N° 0810-36.952 DE 06.03.08</p> <p>➤ CUENTA CON CERTIFICADO DE PINTURA INTUMESCENTE.</p>	

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	:	3595760
	POR	:	\$ 3.761
	FECHA	:	07.01.2009

JAG / JAG /mga