



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
12
FECHA
12.01.2009
ROL S.I.I
7899-162 al 170

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2069 - 1083 / 15-12-2008
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (VER NOTA 3)
de la obra destinada a HABITACIONAL
ubicada en calle/avenida/camino RAMON CARRASCO Nº 239
Lote Nº F manzana ---- localidad o loteo LOMAS DE SAN ANDRES
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N° 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA SOCOVESA TEMUCO S.A.	96.776.320-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
RAUL MOLINA COLVIN	12.181.696-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
MARAMBIO SAN MARTIN GUMUCIO ARQUITECTOS	50.069.230-8	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
VICENTE GUMUCIO BARROS	5.711.485-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
MARAMBIO SAN MARTIN GUMUCIO ARQUITECTOS	50.069.230-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
VICENTE GUMUCIO BARROS	5.711.485-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ²
OBRA NUEVA	4	06.01.2006	6.468,07	28.088,90
OBRA NUEVA	5	06.01.2006	6.162,98	
AMPLIACION/MODIFICACION	326	22.12.2006	15.585,44	
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	----	----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²)	
Parte a Recepcionar:	959,82	HABITACIONAL	28.088,90	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR CONSTRUCTORA SOCOVESA TEMUCO S.A.	R.U.T. 96.767.930-9	
PROFESIONAL COMPETENTE CLAUDIO SAINT-JOUR RUDOLPH	R.U.T. O PATENTE 10.242.462-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA -----	R.U.T. -----	
PROFESIONAL COMPETENTE GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	R.U.T. 6.981.624-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO -----	R.U.T. -----	
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T. -----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO -----	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE -----	-----	-----

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-2232/08	09.12.2008
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-2232/08	09.12.2008
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ORLANDO HERNANDEZ MONTAÑA GREGORIO	SEC	413456 97505	02/12/2008 19/06/2007
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	421787	11.12.2008
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	---	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	---	---	---	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	9
1.-	NOTA 1: EMPRO N° 73376 DE 24/05/08, N° 73376 DE 24.05.08, N° 73137 DE 15.05.08, N° 73143 DE 19.05.2008, N° 73131 DE 15.05.08, N° 73146 DE 20.05.08, N° 73447 DE 06.06.08, N° 73143 DE 20.05.08, N° 73445 DE 06.06.08, N° 73249 DE 07.05.08, N° 73429 DE 30.05.08.	
2.-	EN ESTE ACTO SE RECIBEN LAS UNIDADES 150 a la 158 POR UN TOTAL DE 1012,14 M ² .	
3.-	CON ESTA RECEPCION SE COMPLETAN LAS 263 UNIDADES QUE FORMAN ESTE CONDOMINIO (LA UNIDAD 53 NO EXISTE)	
4.-	LO DECLARADO EN ESTA RECEPCION INCLUYE 52,32 M ² , RECEPCIONADOS EN LAS ANTERIORES RECEPCIONES.	

JUAN ANDREQUÍ GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 3610940
	POR : \$ 8.910
	FECHA : 12-01-2009

JAG / JAG /mga