

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN**

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

**REGIÓN : OCTAVA**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
13
FECHA
13.01.2009
ROL S.I.I
815 13 (ROL MARTIZ) 815-30 y 31 (ASIGNADOS)

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° -----  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° -----  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL (BLOCK 3 3era ETAPA)**  
 de la obra destinada a **HABITACIONAL**  
 ubicada en calle/avenida/camino **LAUTARO** N° **1940**  
 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo **CONCEPCIÓN**  
 sector **URBANO**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**D.F.L. N° 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>CONSTRUCTORA LOS ULMOS LTDA. (EX CASAS QUIERO LTDA.)</b>	R.U.T. <b>78.260.120-2 / 78.260.120-2</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>PAOLA QUIERO VELOSO</b>	R.U.T. <b>8.394.700-4</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR -----	R.U.T. -----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE -----	R.U.T. -----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO <b>HUGO MARQUEZ MARNICH</b>	R.U.T. <b>9.816.835-4</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>HUGO MARQUEZ MARNICH</b>	R.U.T. O PATENTE <b>9.816.835-4</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE -----	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T. -----	-----

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. (m2)
OBRA NUEVA	310	17.09.1997	750,88	
MODIFICACION	176	23.07.2001	401,50	814,04
<b>TOTAL RECEPCIONADO</b>				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	----	----		
<b>MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)</b>				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:	139,94	HABITACIONAL	814,04	

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	PAOLA QUIERO VELOSO	R.U.T.
		8.394.700-4
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T. O PATENTE
		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	ALEJANDRO PIZARRO UBILLA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	-----	REGISTRO CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
		-----

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	AROLDO CARRASCO BRAVO	ESSBIO	1551/08	14.10.2008
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	AROLDO CARRASCO BRAVO	ESSBIO	1551/08	14.10.2008
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	REINALDO REBOLLEDO ULLOA	SEC	211934	29.10.2008
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

## 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :			2			
1.- LA DIFERENCIA DE SUPERFICIES (338,34 M <sup>2</sup> ) RESULTANTE, ENTRE LOS PERMISOS EMITIDOS Y EL TOTAL RECEPCIONADO NO SE VA A CONSTRUIR (VER DETALLE DE PERMISO Y RECEPCIONES).							
TIPO	PERMISO	FECHA	M <sup>2</sup> PERMISO				
OBRA NUEVA	310	17-09-1997	750,88				
MODIFICACION	176	23-07-2001	401,5				
TIPO	RECEPCION	FECHA	M <sup>2</sup> RECEP.	BLOCK			
PARCIAL	83	15-04-1998	272,60	1			
PARCIAL	170	17-10-2001	401,50	2			
TOTAL	13	13-01-2009	139,94	3			
TOTALES			814,04	10			

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° :	3611327
	POR :	\$ 2.040
	FECHA :	13-01-2009

JAG/RSB/gms