



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

N° DE CERTIFICADO
43
FECHA
21.01.2009
ROL S.I.I
1313-116

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 1728-723 / 04.06.2008
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° _____
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a VIVIENDA
ubicada en calle/avenida/camino DIEGO DE ALMAGRO N° 690
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo CONCEPCION
sector URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

MANTIENE D.F.L. N° 2

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JOSE LUIS BUSTOS GOMEZ		5.619.569-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
KARIN VIVIANA SOTO COX		17.736.806-7	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T. O PATENTE	
KARIN VIVIANA SOTO COX		17.736.806-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PRÓFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	122	18.05.2006	44,10	84,42
TOTAL OTORGADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	----	----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:		----	----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

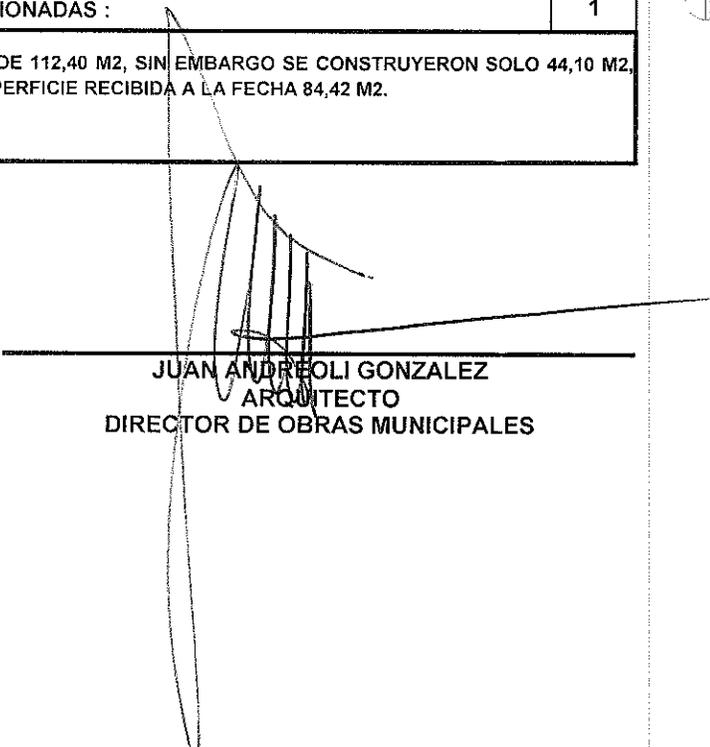
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T. O PATENTE	
KARIN VIVIANA SOTO COX		17.736.806-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
Certificado de Dotación de Agua Potable.	----	----	----	----
Certificado de Dotación de Alcantarillado.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MARCELO F. SALINAS PEREZ	SEC	194827	30.11.2006
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	----	----	----	----
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----	----	----	----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	----	----	----	----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	----	----	----	----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	----	----	----	----
Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	----	----	----	----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO Nº	CONTENIDO
NOTA	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 1
> EL PERMISO Nº 122 DEL 18.05.2006 AMPARA LA CONSTRUCCION DE 112,40 M2, SIN EMBARGO SE CONSTRUYERON SOLO 44,10 M2, YA QUE LOS 40,32 CORRESPONDEN A LA VIVIENDA ORIGINAL. SUPERFICIE RECIBIDA A LA FECHA 84,42 M2.	


 JUAN ANDREOLI GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA Nº	: 3507139
	POR	: \$ 3.523
	FECHA	: 02.06.2009

JAG / RSB /mph