



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
54
FECHA
30.01.2009
ROL S.I.I
ROL MATRIZ 531-11/12/14

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2106 - 1120 / 14.01.2009
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº R.O. 103/09 de fecha 13/01/2009
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a VIVIENDA
ubicada en calle/avenida/camino ONGOLMO Nº 1131
Lote Nº manzana localidad o loteo CENTRO
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY 19.537 DE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA, D.F.L. N° 2 y ZONA DE RENOVACION URBANA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO MAESTRA BRISAS DE BIO BIO S.A.	R.U.T. 76.848.320-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO JORGE ARANEDA MATURANA / LUIS ANTONIO AYESTARÁN URIARTE	R.U.T. 7.545.619-0 / 7.040.610-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO SOCIEDAD DE ARQUITECTOS EYZAGUIRRE Y GOMEZ LTDA.	R.U.T. 76.600.140-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE PEDRO EYZAGUIRRE REYES	R.U.T. O PATENTE 6.836.860-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE PEDRO ALEJANDRO GODOY RODRIGUEZ	REGISTRO 136-13 CATEGORIA PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE PEDRO ALEJANDRO GODOY RODRIGUEZ	R.U.T. 5.199.885-5

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ²
OBRA NUEVA	106	22.05.2007	9.375,84	9.317,24
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	188	03/09/2007		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²)	
Parte a Repcionar:		-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE CLAUDIO ORTEGA HERNANDEZ	R.U.T. O PATENTE 12.508.703-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA VALENZUELA Y ORTIZ INGENIERIA LTDA.	R.U.T. 78.790.580-3
PROFESIONAL COMPETENTE WALDO ULISES VALENZUELA MILLAN	R.U.T. 8.409.975-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T. -----
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO B.B. INGENIERIA ESTRUCTURAL LTDA.	REGISTRO 12 CATEGORIA PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE PEDRO BARTOLOME BACHELET	R.U.T. 6.239.356-4

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-143/09	20.01.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-143/09	20.01.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	OSCAR GAMBOA CARVAJAL	SEC	433752	23.12.2008
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	EUGENIO RODRIGUEZ MONDACA	SEC	464170	30.01.2009
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	ALFONSO BORQUEZ FERRADA	SEC	452281	15.01.2009
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	---	---	---
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER ANEXO 1	—	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	KARIN RÜDiger CANAAN	ASESOR URBANISTA (S)	—	29.12.2008
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA A 01	PLANTA SUBTERRANEO
LAMINA A 02	PLANTA GENERAL PRIMER PISO
LAMINA A 03	PLANTA GENERAL PISO TIPO 2° AL 9°
LAMINA A 04	ELEVACIONES Y CORTES
LAMINA A 05	PLANTA CUBIERTA
LAMINA A 06	ESTUDIO DE SOMBRA
LAMINA A 07	ESQUEMA DE SUPERFICIES
LAMINA A 08	PLANTA EDIFICIO A - PRIMER PISO
LAMINA A 09	PLANTA EDIFICIO A - 2° AL 9° PISO
LAMINA A 10	PLANTA EDIFICIO B - PRIMER PISO
LAMINA A 11	PLANTA EDIFICIO B - 2° AL 9° PISO
LAMINA A 12	OBRAS EXTERIORES

NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	234	
ANEXO 1: IDIEM N° 116.044 DE 14.01.08, N° 116.209 DE 15.02.08, N° 116.236 DE 20.02.08, N° 116.235 DE 20.02.08, N° 116.252 DE 26.02.08, N° 116.250 DE 27.02.08, N° 103.411 DE 02.10.07, N° 103.463 DE 05.11.07, N° 103.485 DE 07.11.2007, N° 122.784 DE 17.12.08, N° 122.785 DE 17.12.08, N° 122.782 DE 17.12.08, N° 122.783 DE 17.12.2008, N° 122.781 DE 17.12.08, N° 122.780 DE 17.12.08. PETRUS S.A. N° 20.940, N° 20.941, N° 20.942, N° 20.943, N° 20.944, N° 20.945, N° 20.947, N° 20.948, N° 20.949 DE 24.04.2008.			
> PROYECTO ACOGIDO AL ARTICULO 5.1.20 DE LO O.G.U. Y C. "CAMBIO DE CONSTRUCTOR CIVIL"			
> CUENTA CON CERTIFICADO MECANICO Y DE REVISION TECNICA DE ASCENSORES, ENERO DE 2009 DE SCHINDLER CHILE S.A.			

JUAN ANDREO GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 3614629
POR	\$ 238.680
FECHA	28.01.2009