



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
<b>54</b>
FECHA
<b>30.01.2009</b>
ROL S.I.I
ROL MATRIZ 531-11/12/14

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº **2106 - 1120 / 14.01.2009**
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **R.O. 103/09** de fecha **13/01/2009**
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº **---**
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
de la obra destinada a **VIVIENDA**  
ubicada en calle/avenida/camino **ONGOLMO** Nº **1131**  
Lote Nº **---** manzana **---** localidad o loteo **CENTRO**  
sector **URBANO**  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, D.F.L. Nº 2 y ZONA DE RENOVACION URBANA**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**----**
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>MAESTRA BRISAS DE BIO BIO S.A.</b>	<b>76.848.320-5</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>JORGE ARANEDA MATURANA / LUIS ANTONIO AYESTARÁN URIARTE</b>	<b>7.545.619-0 / 7.040.610-1</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
<b>----</b>	<b>----</b>	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>----</b>	<b>----</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
<b>SOCIEDAD DE ARQUITECTOS EYZAGUIRRE Y GOMEZ LTDA.</b>	<b>76.600.140-8</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
<b>PEDRO EYZAGUIRRE REYES</b>	<b>6.836.860-K</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<b>PEDRO ALEJANDRO GODOY RODRIGUEZ</b>	<b>136-13</b>	<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>PEDRO ALEJANDRO GODOY RODRIGUEZ</b>	<b>5.199.885-5</b>	

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	106	22.05.2007	9.375,84	9.317,24
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO		NUMERO	FECHA	
RESOLUCIÓN:		188	03/09/2007	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)		TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepcionar:		-----		-----

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
CLAUDIO ORTEGA HERNANDEZ	12.508.703-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
VALENZUELA Y ORTIZ INGENIERIA LTDA.	78.790.580-3	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
WALDO ULISES VALENZUELA MILLAN	8.409.975-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
B.B. INGENIERIA ESTRUCTURAL LTDA.	12	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
PEDRO BARTOLOME BACHELET	6.239.356-4	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-143/09	20.01.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-143/09	20.01.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	OSCAR GAMBOA CARVAJAL	SEC	433752	23.12.2008
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	EUGENIO RODRIGUEZ MONDACA	SEC	464170	30.01.2009
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	ALFONSO BORQUEZ FERRADA	SEC	452281	15.01.2009
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	---	---	---
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER ANEXO 1	---	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	KARIN RÜDIGER CANAAN	ASESOR URBANISTA (S)	----	29.12.2008
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5:2.6. Inciso 4°)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO	
LAMINA A 01	PLANTA SUBTERRANEO	LAMINA A 07 ESQUEMA DE SUPERFICIES
LAMINA A 02	PLANTA GENERAL PRIMER PISO	LAMINA A 08 PLANTA EDIFICIO A - PRIMER PISO
LAMINA A 03	PLANTA GENERAL PISO TIPO 2° AL 9°	LAMINA A 09 PLANTA EDIFICIO A - 2° AL 9° PISO
LAMINA A 04	ELEVACIONES Y CORTES	LAMINA A 10 PLANTA EDIFICIO B - PRIMER PISO
LAMINA A 05	PLANTA CUBIERTA	LAMINA A 11 PLANTA EDIFICIO B - 2° AL 9° PISO
LAMINA A 06	ESTUDIO DE SOMBRAS	LAMINA A 12 OBRAS EXTERIORES
NOTA: TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :		
234		
ANEXO 1: IDIEM N° 116.044 DE 14.01.08, N° 116.209 DE 15.02.08, N° 116.236 DE 20.02.08, N° 116.235 DE 20.02.08, N° 116.252 DE 26.02.08, N° 116.250 DE 27.02.08, N° 103.411 DE 02.10.07, N° 103.463 DE 05.11.07, N° 103.485 DE 07.11.2007, N° 122.784 DE 17.12.08, N° 122.785 DE 17.12.08, N° 122.782 DE 17.12.08, N° 122.783 DE 17.12.2008, N° 122.781 DE 17.12.08, N° 122.780 DE 17.12.08. PETRUS S.A. N° 20.940, N° 20.941, N° 20.942, N° 20.943, N° 20.944, N° 20.945, N° 20.947, N° 20.948, N° 20.949 DE 24.04.2008.		
➤ PROYECTO ACOGIDO AL ARTICULO 5.1.20 DE LO O.G.U. Y C. "CAMBIO DE CONSTRUCTOR CIVIL"		
➤ CUENTA CON CERTIFICADO MECANICO Y DE REVISION TECNICA DE ASCENSORES, ENERO DE 2009 DE SCHINDLER CHILE S.A.		

JUAN ANDREO GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	:	3614629
	POR	:	\$ 238.680
	FECHA	:	28.01.2009