



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Nº DE CERTIFICADO
61
FECHA
11.02.2009
ROL S.I.I
1219-118

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E. - 5.2.5. Nº 2096 - 1110 / 02-01-2009
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 132 de fecha 27/10/2008
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. - 5.1.4 / 5.1.6. Nº
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva de la obra destinada a ubicada en calle/avenida/camino AVDA. PEDRO DE VALDIVIA Lote Nº manzana localidad o loteo sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	EDUARDO ARANCIBIA GATICA	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	-----	5.032.422-2
-----	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	-----	-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	NORA A. GODOY ALVAREZ	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	-----	12.847.009-3
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	-----	R.U.T. O PATENTE
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	NORA A. GODOY ALVAREZ / ANDRES TOBAR BELUZAN	12.847.009-3 / 12.746.679-3
-----	-----	REGISTRO
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	CATEGORÍA
-----	-----	08-011 / 00077-13
-----	-----	SEGUNDA / SEGUNDA
-----	-----	R.U.T.
-----	-----	11.419.546-4 / 3.694.496-K

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ²
AMPLIACION	73	23.03.2001	116,13	519,81
MODIFICACION	21	11.02.2009	8,21	
AMPLIACION	364-FA	11.02.2009	27,17	
TOTAL RECEPCIONADO	-----	-----	-----	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA	-----	-----
RESOLUCIÓN:	-----	-----	-----	-----
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)	-----	-----	-----	-----
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²)	
Parte a Recepcionar:	-----	-----	-----	-----

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.					
-----	-----					
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE					
NORA A. GODOY ALVAREZ / RAÚL NAVARRETE MARTINEZ	12.847.009-3 / 3.694.496-K					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.					
-----	-----					
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.					
-----	-----					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.					
-----	-----					
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.					
-----	-----					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO		CATEGORIA			
-----	-----		-----			
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.					
-----	-----					

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	ELIANA DE ORUE RIOS	ESSBIO	SZC-CD-947/02	14.06.2002
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ELIANA DE ORUE RIOS	ESSBIO	SZC-CD-947/02	14.06.2002
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JUAN OSSANDON JIMENEZ	SEC	145239	13.05.2002
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	---	---	---	---
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	---	---	---	---
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	---	---	---	---
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	---	---	---	---
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	---	---	---	---
	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	---	---	---	---
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O SE ELIMINAN		
INFORME TECNICO DEL ARQUITECTO SEÑOR RAUL NAVARRETE MARTINEZ EN SU CALIDAD DE CONSTRUCTOR CIVIL EN REEMPLAZO DEL LIBRO DE OBRAS		
NOTA	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	1
EL ARQUITECTO SEÑOR RAUL NAVARRETE MARTINEZ RUT 3.694.496-K ACTUO COMO CONTRUCTOR DEL PERMISO DE AMPLIACION ➤ N° 73 DE 23.03.2001. EL ARQUITECTO SEÑOR RAUL NAVARRETE MARTINEZ RUT 3.694.496-K ACTUO COMO REVISOR INDEPENDIENTE DE LA MODIFICACION N° 21 DE 11.02.2008.		

RICARDO SCHNEIDER BARRERA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 3658075
	POR : \$ 3.716
	FECHA : 11.02.2009

RSB / RSB /mga