



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
70
FECHA
02.03.2009
ROL S.I.I
41-14

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 2157 - 1171 / 17-02-2009
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 004/2009 de fecha 04/02/2009
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N°
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a VIVIENDA
ubicada en calle/avenida/camino SALAS N° 53
Lote N° manzana localidad o loteo CENTRO
sector URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, D.F.L. N° 2 y ZONA DE RENOVACION URBANA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
FONDO DE INVERSION PRIVADO OBISPO SALAS REPRESENTADO POR LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION GH S.A.	76.044.743-9 / 76.020.802 7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
RENE PAVEZ MOLINA / MAURICIO JOHNSON UNDURRAGA	6.544.331-7 / 12.584.426-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
UNO PROYECTOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.	77.165.160-7	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
GONZALO MARTINEZ DE URQUIDI	7.034.213-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
CARMEN VIGUERAS FALCON	09-008	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CARMEN VIGUERAS FALCON	7.276.530-3	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	190	11.09.2007	10.414,17	10.414,17
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO		NUMERO	FECHA	
RESOLUCIÓN:		33	20/02/2009	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)		TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepcionar:		----		----

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	
FERNANDO ABURTO ALTAMIRANO	R.U.T. O PATENTE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	7.747.095-7	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RAFAEL GATICA URETA	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	5.199.724-7	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ARTURO MENDEZ VELOZO	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	12.378.192-9	
I.E.C INGENIERIA S.A.	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	3	PRIMERA
MARIO GUENDELMAN	R.U.T.	
	96.620.400-1	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	ROSA OÑATE PEÑA	ESSBIO	CI-206/09	13.02.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ROSA OÑATE PEÑA	ESSBIO	CI-206/09	13.02.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	VICTOR CAÑETE HUAQUIL RAUL MEDINA QUIJON	SEC	435429 443976	24/12/2008 06/01/2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CRISTIAN LAGOS ARANCIBIA CARLOS REYES FUENTES	SEC	367328 440367	15/10/2008 30/12/2008
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	OSVALDO MADRID R.	ALPHA ASCENSORES	-----	18.11.2008
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CARLOS REYES FUENTES CRISTIAN CONTRERAS POBLETE	SEC CENTRAL SERVICE	438358 055/09	29/12/08 15/01/09
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	---	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	KARIN RÜDIGER CANAAN	ASESOR URBANISTA (S)	---	27.01.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO Nº	CONTENIDO
NOTA	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 249
IDIEM Nº 462.300 DE 21.04.08, 462.337 DE 23.04.08, Nº 462.372 DE 28.04.08, Nº 462.474 DE 09.05.08, Nº 462.643 DE 16.05.08, Nº 463.118 DE 11.06.08, Nº 509.480 DE 02.07.08, Nº 509.505 DE 05.07.08, Nº 509.590 DE 12.07.08, Nº 510.135 DE 11.08.08, Nº 510.375 DE 28.08.08, Nº 461.715 DE 02.02.08, Nº 461.935 DE 01.03.08, Nº 461.944 DE 03.03.08, Nº 461.983 DE 10.03.08, Nº 462.015 DE 13.03.08 Y OTROS.	

RICARDO SCHNEIDER BARRERA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PAGO DERECHOS	BOLETA Nº	:	3661573
	POR	:	\$ 256.968
	FECHA	:	26.02.2009

RSB / RSB /mga