



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
70
FECHA
02.03.2009
ROL S.I.I
41-14

REGION : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--------------------------------------------	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2157 - 1171 / 17-02-2009
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 004/2009 de fecha 04/02/2009
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº _____
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a VIVIENDA
ubicada en calle/avenida/camino SALAS Nº 53
Lote Nº manzana localidad o loteo CENTRO
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY 19.537 DE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA, D.F.L. N° 2 y ZONA DE RENOVACION URBANA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO OBISPO SALAS REPRESENTADO POR LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN GH S.A.	76.044.743-9 / 76.020.802 7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RENE PAVEZ MOLINA / MAURICIO JOHNSON UNDURRAGA	6.544.331-7 / 12.584.426-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
UNO PROYECTOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.	77.165.160-7
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE
GONZALO MARTINEZ DE URQUIDI	7.034.213-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO
CARMEN VIGUERAS FALCON	09-008
PROFESIONAL COMPETENTE	CATEGORIA
CARMEN VIGUERAS FALCON	PRIMERA
	R.U.T.
	7.276.530-3

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ²
OBRA NUEVA	190	11.09.2007	10.414,17	10.414,17
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO		NUMERO	FECHA	
RESOLUCIÓN:		33	20/02/2009	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:		-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE FERNANDO ABURTO ALTAMIRANO	R.U.T. O PATENTE 7.747.095-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE RAFAEL GATICA URETA	R.U.T. 5.199.724-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE ARTURO MENDEZ VELOZO	R.U.T. 12.378.192-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO I.E.C INGENIERIA S.A.	REGISTRO 3	CATEGORIA PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE MARIO GUENDELMAN	R.U.T. 96.620.400-1	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.		ROSA OÑATE PEÑA	ESSBIO	CI-206/09	13.02.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.		ROSA OÑATE PEÑA	ESSBIO	CI-206/09	13.02.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)		VICTOR CAÑETE HUAQUIL RAUL MEDINA QUIJON	SEC	435429 443976	24/12/2008 06/01/2009
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)		CRISTIAN LAGOS ARANCIBIA CARLOS REYES FUENTES	SEC	367328 440367	15/10/2008 30/12/2008
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.		----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda		OSVALDO MADRID R.	ALPHA ASCENSORES	----	18.11.2008
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda		----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.		CARLOS REYES FUENTES CRISTIAN CONTRERAS POBLETE	SEC CENTRAL SERVICE	438358 055/09	29/12/08 15/01/09
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.		VER NOTA 1	—	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.		KARIN RÜDIGER CANAAN	ASESOR URBANISTA (S)	—	27.01.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.					
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)					
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda					
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.					
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.					
Libro de Obras					

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO	
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	249
IDIEM N° 462.300 DE 21.04.08, 462.337 DE 23.04.08, N° 462.372 DE 28.04.08, N° 462.474 DE 09.05.08. N° 462.643 DE 16.05.08, N° 463.118 DE 11.06.08, N° 509.480 DE 02.07.08, N° 509.505DE 05.07.08, N° 509.590 DE 12.07.08, N° 510.135 DE 11.08.08. N° 510.375 DE 28.08.08, N° 461.715 DE 02.02.08, N° 461.935 DE 01.03.08, N° 461.944 DE 03.03.08, N° 461.983 DE 10.03.08,N° 462.015 DE 13.03.08 Y OTROS.		

RICARDO SCHNEIDER BARRERA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 3661573
POR	\$ 256.968
FECHA	26.02.2009