



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
71
FECHA
02.03.2009
ROL S.I.I
557-6 al 274

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 2161 - 1175 / 19-02-2009
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 003/2009 de fecha 04/02/2009
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N°
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL ( I ETAPA )**  
de la obra destinada a **VIVIENDA - COMERCIO / OFICINA**  
ubicada en calle/avenida/camino **AVDA. PADRE HURTADO** N° **776**  
Lote N° **I - 1** manzana ---- localidad o loteo **RIBERA NORTE**  
sector **URBANO**  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, D.F.L. N° 2 y ZONA DE RENOVACION URBANA**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA RIO HUEQUEN LTDA.</b>	<b>77.405.860-5</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>JUAN IGNACIO ORTIGOSA AMPUERO / FELIPE PARRA ZANETTI</b>	<b>9.352.282-6 / 10.231.278-3</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>ELISEO RIVERA GAJARDO / GUILLERMO VILLAFANE FERES</b>	<b>5.575.469-1 / 8.933.336-9</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
<b>ELISEO RIVERA GAJARDO / GUILLERMO VILLAFANE FERES</b>	<b>5.575.469-1 / 8.933.336-9</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<b>CARMEN VIGUERAS FALCON</b>	<b>09-008</b>	<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>CARMEN VIGUERAS FALCON</b>	<b>7.276.530-3</b>	

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	342	29.12.2006	17.346,48	8.455,02
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	----	-----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:	8.455,02	HABITACIONAL	8.455,02	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
SOCOVIL LTDA.		78.536.610-7	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T. O PATENTE	
RICARDO BAEZA MARTINEZ		10.093.215-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
RENE PETTINELLI LOAYZA		6.469.722-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
PATRICIO BONELLI Y ASOCIADOS LTDA.		17	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
PATRICIO BONELLI CANABES		5.905.813-4	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-192/09	30.01.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-192/09	30.01.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	EMILIO ACUÑA CARRASCO	SEC	475952	13.02.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	480588	19.02.2009
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	DANIEL PIZARRO MUÑOZ	TRANSVE	391/09	08.01.2009
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CARLOS REYES FUENTES	SEC	480704	19/02/09
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	SERVIU	TE 572	26.01.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO Nº	CONTENIDO
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 269
<p>IDIEM Nº 116.274 DE 29.02.08, Nº 116.275 DE 29.02.08, Nº 116.276 DE 29.02.08, Nº 116.277 DE 29.02.08, Nº 116.278 DE 29.02.08, Nº 116.279 DE 29.02.08, Nº 116.280 DE 29.02.08, Nº 116.281 DE 29.02.08, Nº 116.317 DE 11.03.08, Nº 116.318 DE 11.03.08, Nº 116.319 DE 11.03.08, Nº 116.320 DE 11.03.08, Nº 116.321 DE 11.03.08, Nº 116.322 DE 11.03.08, Nº 116.361 DE 17.03.08, Nº 118.408 DE 24.03.08, Nº 118.432 DE 24.03.08, Nº 118.433 DE 24.03.08, Nº 118.436 DE 24.03.08, Nº 118.470 DE 28.03.08, Y OTROS.</p> <p>➤ EN ESTE ACTO SE OTORGA RECEPCION PARCIAL DEFINITIVA A LA PRIMERA ETAPA DEL CONDOMINIO "ALTO RIO" CORRESPONDIENTE A LA TORRE "PADRE HURTADO" DE UNA SUPERFICIE DE 8.455,02 M²</p> <p>➤ QUEDA PENDIENTE LA SEGUNDA ETAPA DEL CONDOMINIO "ALTO RIO" CORRESPONDIENTE A LA TORRE "PASEO PEATONAL" DE UNA SUPERFICIE DE 8.891,46 M²</p> <p>➤ TODOS LOS ESTACIONAMIENTOS ABIERTOS DESCUBIERTOS UBICADOS EN EL PRIMER PISO SON PARTE DE LA CUOTA MINIMA OBLIGATORIA DEL ESTÁNDAR DE ESTACIONAMIENTO.</p>	

RICARDO SCHNEIDER BARRERA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PAGO DERECHOS	BOLETA Nº	: 3660854
	POR	: \$ 277.608
	FECHA	: 23.02.2009

RSB / RSB /mga