



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
99
FECHA
16.10.2009
ROL S.I.I
543-11

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2154 - 1168 / 13-02-2009
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a OFICINA - BODEGA
ubicada en calle/avenida/camino CAMILO HENRIQUEZ
Lote Nº manzana localidad o loteo Nº 2457
sector URBANO CHILLANCITO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	INMOBILIARIA COPAHUE LTDA.		R.U.T.
			77.551.840-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	LIZARDO CRUZ RIQUELME		R.U.T.
			7.115.702-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR			R.U.T.
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	ALFREDO KIRSEBOM DEL POZO		R.U.T.
			12.524.565-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO			R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	CARLOS ALBERTO INOSTROZA HERNANDEZ / ALFREDO KIRSEBOM DEL POZO		R.U.T. O PATENTE
			12.558.910-3 / 12.524.565-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE			REGISTRO CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PRECEDENTES DEL PERMISO				
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	272	28.12.2007	117,71	122,71
MODIFICACION	229	10.11.2008	5,00	
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO				
RESOLUCIÓN:		NUMERO	FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)		229	10/11/2008	
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:		----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
ALFREDO KIRSEBOM DEL POZO	12.524.565-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MARIO MARCELO LOBOS ROJAS	8.630.607-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	ROSA OÑATE PEÑA	ESSBIO	CI-1664/08	12.09.2008
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ROSA OÑATE PEÑA	ESSBIO	CI-1664/08	12.09.2008
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	HECTOR PROBOSTE FIGUEROA	SEC	332970	09.09.2008
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO Nº	CONTENIDO
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 1
➤ PROYECTO ACOGIDO AL ARTICULO 5.1.20 DE LA O.G.U.C., ASUMIO COMO ARQUITECTO RESPONSABLE DE LA TOTALIDAD DE LA OBRA EL ARQUITECTO SEÑOR ALFREDO KIERSEBOM DEL POZO.	
➤ EN EL PRESENTE ACTO SE OTORGA RECEPCION FINAL DEFINITIVA POR 122,71 M² AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA 272 DE 28.12.2007 Y MODIFICACION 229 DE 10.11.2008.	

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA Nº	:	3669460
	POR	:	\$ 3.687
	FECHA	:	16.03.2009

JAG / RSB /mga