



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
99
FECHA
16.10.2009
ROL S.I.
543-11

REGION : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2154 - 1168 / 13-02-2009
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a OFICINA - BODEGA
ubicada en calle/avenida/camino CAMILO HENRIQUEZ N° 2457
Lote N° manzana localidad o loteo CHILLANCITO
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBILIARIA COPAHUE LTDA.	R.U.T. 77.551.840-5	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO LIZARDO CRUZ RIQUELME	R.U.T. 7.115.702-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR -----	R.U.T. -----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE ALFREDO KIRSEBOM DEL POZO	R.U.T. 12.524.565-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO -----	R.U.T. -----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE CARLOS ALBERTO INOSTROZA HERNANDEZ / ALFREDO KIRSEBOM DEL POZO	R.U.T. O PATENTE 12.558.910-3 / 12.524.565-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE -----	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T. -----	-----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ²
OBRA NUEVA	272	28.12.2007	117,71	122,71
MODIFICACION	229	10.11.2008	5,00	
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	229	10/11/2008		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²)	
Parte a Recpcionar:		-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
ALFREDO KIRSEBOM DEL POZO	12.524.565-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MARIO MARCELO LOBOS ROJAS	8.630.607-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	ROSA OÑATE PEÑA	ESSBIO	CI-1664/08	12.09.2008
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ROSA OÑATE PEÑA	ESSBIO	CI-1664/08	12.09.2008
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	HECTOR PROBOSTE FIGUEROA	SEC	332970	09.09.2008
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	---	---	---	---
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	---	---	---	---
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	---	---	---	---
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	---	---	---	---
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	---	---	---	---
	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	---	---	---	---
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 1
	➤ PROYECTO ACOGIDO AL ARTICULO 5.1.20 DE LA O.G.U.C., ASUMIO COMO ARQUITECTO RESPONSABLE DE LA TOTALIDAD DE LA OBRA EL ARQUITECTO SEÑOR ALFREDO KIERSEBOM DEL POZO.
	➤ EN EL PRESENTE ACTO SE OTORGА RECEPCION FINAL DEFINITIVA POR 122,71 M ² AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA 272 DE 28.12.2007 Y MODIFICACION 229 DE 10.11.2008.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 3669460
	POR : \$ 3.687
	FECHA : 16.03.2009

JAG / RSB /mga