



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRAS NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO

112

FECHA

31.03.2009

ROL S.I.F

4003-46

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2194 - 1208 / 31-03-2009  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 010/2009 de fecha 07/04/2009  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº ----  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL  
de la obra destinada a EDUCACION  
ubicada en calle/avenida/camino CALLE CENTRAL Nº 2426  
Lote Nº 18 manzana ---- localidad o loteo VALLE NONGUEN  
sector URBANO  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS  
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
----  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
----  
4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>LUIS EDUARDO SENOCIAIN MELLA</b>	R.U.T. <b>7.298.356-4</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO ----	R.U.T. ----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR ----	R.U.T. ----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE <b>RODRIGO A. SOTO RUIZ</b>	R.U.T. <b>12.976.100-8</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO ----	R.U.T. ----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>RODRIGO A. SOTO RUIZ</b>	R.U.T. O PATENTE <b>12.976.100-8</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE <b>CARMEN VIGUERAS FALCON</b>	REGISTRO <b>09-008</b>	CATEGORIA <b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>CARMEN VIGUERAS FALCON</b>	R.U.T. <b>7.276.530-3</b>	

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M <sup>2</sup>
AMPLIACION	63	31.03.2009	323,82	211,25
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	----	----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m <sup>2</sup> )	
Parte a Recepiconar:	99,04	EDUCACION	211,25	

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T. O PATENTE
CRISTIAN SENOCIAIN HERRERA		12.765.246-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
CRISTIAN SENOCIAIN HERRERA		12.765.246-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
RAMON NAZAR ITAIM	37	TERCERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RAMON NAZAR ITAIM		6.634.964-0

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1214/08	14.07.2008
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1214/08	14.07.2008
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MAURICIO PEREIRA OLADE	SEC	488759	27.02.2009
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	---	---	---	---
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	---	---	---	---
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	---	---	---	---
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	---	---	---	---
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	---	---	---	---
Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	---	---	---	---
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	—	—	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

## 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO	
NOTA	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	1
➤ EN EL PRESENTE ACTO SE OTORGA RECEPCION FINAL PARCIAL POR 99,04 M <sup>2</sup> AMPARADOS EN EL PERMISO DE AMPLIACION 63 DE 31.03.2009, QUEDANDO PENDIENTES POR RECEPCIONAR 224,78 M <sup>2</sup> .		

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 3688440
	POR : \$ 3.687
	FECHA : 31.03.2009

JAG / JAG /mga