



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Nº DE CERTIFICADO
116
FECHA
09.04.2009
ROL S.I.I
869-10

## REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2162 - 1176 / 20-02-2009
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
de la obra destinada a ..... **OFICINA - BODEGA**  
ubicada en calle/avenida/camino ..... **PASAJE 1** Nº ..... **1976**  
Lote Nº ..... **1 - I** manzana ..... **3** localidad o loteo ..... **PARQUE EJERCITO**  
sector ..... **URBANO**
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
-----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>VENTAS TECNICAS S.A.</b>	R.U.T. <b>95.707.000-0</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>ENRIQUE ALBERTO RUSSI GREENE</b>	R.U.T. <b>4.870.877-3</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR -----	R.U.T. -----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE -----	R.U.T. -----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO -----	R.U.T. -----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>MARCOS A. FERRADA LAGOS</b>	R.U.T. O PATENTE <b>11.535.269-5</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE -----	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T. -----	-----

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M <sup>2</sup>
OBRA NUEVA	238	27.11.2008	320,08	
MODIFICACION	67	09.04.2009	51,30	371,38
<b>TOTAL RECEPCIONADO</b>				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	67	09/04/2009		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m <sup>2</sup> )	
Parte a Recepiconar:		-----	-----	

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	JOSELITO ADOLFO BARRIENTOS BAEZ	R.U.T. O PATENTE 8.896.637-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	OSCAR GUTIERREZ ASTETE	R.U.T. 10.543.496-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	ROSA OÑATE PEÑA	ESSBIO	CI-2271/08	03.02.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ROSA OÑATE PEÑA	ESSBIO	CI-2271/08	03.02.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	LUIS ACUÑA LOPEZ	SEC	504771	04.01.2009
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	—	—	—	—
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	—	—	—	—
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	—	—	—	—
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	—	—	—	—
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	—	—	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	RAUL MARIN SOTOMAYOR	LIEM	0810-38.535 0810-38.534	25.11.2008
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrente el predio, cuando corresponda.	—	—	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

## 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 1
CUENTA CON INFORME DE INSPECCION MEDICIÓN DE ESPESOR DE RECUBRIMIENTO N° 5842-01 DE 05.12.08 SR. RENATO PINTO V.	

JUAN ANDREGLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 3693447
	POR : \$ 3.672
	FECHA : 09.04.2009

JAG /CEG /imga