



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Nº DE CERTIFICADO
159
FECHA
05.06.2009
ROL S.I.I
186-15

## REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 1473 - 495 / 13-11-2007
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... **TOTAL**  
de la obra destinada a ..... **OFICINA**  
ubicada en calle/avenida/camino ..... **AINAVILLO** ..... **Nº 451**  
Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo ..... **CENTRO**  
sector ..... **URBANO**  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO</b>	R.U.T. <b>71.644.300-0</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>FEDERICO VALDES LAFONTAINE</b>	R.U.T. <b>7.055.784-3</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR -----	R.U.T. -----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE <b>YANKO BUGUEÑO TRONCOSO</b>	R.U.T. <b>6.811.570-1</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO -----	R.U.T. -----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>JORGE PERELLO NIETO</b>	R.U.T. O PATENTE <b>2.438.498-3</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE -----	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T. -----	-----

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M <sup>2</sup>
<b>OBRA NUEVA</b>	9 / 45-L / 423-L	23/02/1939 AÑOS 1941 / 1958	176,15	<b>498,99</b>
<b>REGULARIZACION - OBRA NUEVA</b>	197	11.08.2004	257,52	
<b>TOTAL RECEPCIONADO</b>				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	-----	-----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m <sup>2</sup> )	
Parte a Recepcionar:		-----	-----	

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRCTOR		R.U.T.
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA DUQUECO S.A.		96.985.850-9
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T. O PATENTE
JORGE PERELLO NIETO		2.438.498-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
ALBERTO MACCIONI Q.		7.430.873-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	-----
-----	-----	-----

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
Certificado de Dotación de Agua Potable.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Dotación de Alcantarillado.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	CLAUDIO AYALA ROJAS	SEC	151248	13.11.2007
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	HUMBERTO REBOLLEDO GATICA	SEC	1671	18.08.2003
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	RENATO PINTO V.	SITEC MR.	5543-01	27.06.2008
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

## 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO	
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	1
	➤ EL PRESENTE PERMISO N ° 197 DEL 11.08.04 UBICADO EN CALLE AINAVILLO N ° 451 SE EXTENDIÓ EN FORMA SIMULTÁNEA CON EL PERMISO N ° 199 DEL 11.08.04 UBICADO EN CALLE AINAVILLO N ° 455.	
	➤ SE OTORGA RECEPCIÓN FINAL SIMULTÁNEA AL PERMISO N ° 197 DEL 11.08.04 UBICADO EN AINAVILLO N ° 451 CON EL PERMISO N ° 199 DEL 11.08.04 Y CON EL PERMISO DE MODIFICACIÓN N ° 68 DEL 09.04.09, UBICADOS EN AINAVILLO N ° 455.	
	➤ PROYECTO ACOGIDO A LA CIRCULAR DDU 163 CIRCULAR ORDINARIO N ° 0104 DEL 15.03.06 QUE PERMITE LA CONEXIÓN DE DOS O MÁS EDIFICACIONES COLINDANTES.	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 3704356
	POR : \$ 3.679
	FECHA : 04.06.2009

JAG / RSB/mga