



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
<b>159</b>
FECHA
<b>05.06.2009</b>
ROL S.I.I
<b>186-15</b>

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° **1473 - 495 / 13-11-2007**
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° \_\_\_\_\_
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
de la obra destinada a **OFICINA**  
ubicada en calle/avenida/camino **AINAVILLO** N° **451**  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **CENTRO**  
sector **URBANO**  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO</b>	<b>71.644.300-0</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>FEDERICO VALDES LAFONTAINE</b>	<b>7.055.784-3</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>YANKO BUGUEÑO TRONCOSO</b>	<b>6.811.570-1</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
<b>JORGE PERELLO NIETO</b>	<b>2.438.498-3</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	9 / 45-L / 423-L	23/02/1939 AÑOS 1941 / 1958	176,15	498,99
REGULARIZACION - OBRA NUEVA	197	11.08.2004	257,52	
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO		NUMERO	FECHA	
RESOLUCIÓN:		----	-----	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (\$)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:		-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA DUQUECO S.A.	96.985.850-9	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
JORGE PERELLO NIETO	2.438.498-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ALBERTO MACCIONI Q.	7.430.873-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	CLAUDIO AYALA ROJAS	SEC	151248	13.11.2007
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	HUMBERTO REBOLLEDO GATICA	SEC	1671	18.08.2003
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	RENATO PINTO V.	SITEC MR.	5543-01	27.06.2008
<input type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO
NOTA	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 1
<p>➤ EL PRESENTE PERMISO N° 197 DEL 11.08.04 UBICADO EN CALLE AINAVILLO N° 451 SE EXTENDIÓ EN FORMA SIMULTÁNEA CON EL PERMISO N° 199 DEL 11.08.04 UBICADO EN CALLE AINAVILLO N° 455.</p> <p>➤ SE OTORGA RECEPCIÓN FINAL SIMULTÁNEA AL PERMISO N° 197 DEL 11.08.04 UBICADO EN AINAVILLO N° 451 CON EL PERMISO N° 199 DEL 11.08.04 Y CON EL PERMISO DE MODIFICACIÓN N° 68 DEL 09.04.09, UBICADOS EN AINAVILLO N° 455.</p> <p>➤ PROYECTO ACOGIDO A LA CIRCULAR DDU 163 CIRCULAR ORDINARIO N° 0104 DEL 15.03.06 QUE PERMITE LA CONECCIÓN DE DOS O MÁS EDIFICACIONES COLINDANTES.</p>	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 3704356
	POR : \$ 3.679
	FECHA : 04.06.2009

JAG / RSB/mga