



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
162
FECHA
08.06.2009
ROL S.I.I
70- 216 al 718

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº **2229 - 1243 / 19-05-2009**
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **013-2009** de fecha **19/05/2009**
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº **----**
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
de la obra destinada a **VIVIENDA**
ubicada en calle/avenida/camino **CASTELLON** Nº **152 (EX146-160)**
Lote Nº **----** manzana **----** localidad o loteo **----**
sector **URBANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, D.F.L. Nº 2, ZONA DE RENOVACION URBANA, Art. 2.6.11 PROYECCION DE SOMBRAS DE LA OGUC, Art. 40 DE LA ORDENANZA LOCAL.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA VICTOR LAMAS S.A.	99.553.600-5	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
RICARDO BACHELET ARTIGUES	7.944.566-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
----	----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
----	----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
----	----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
PABLO BRAVO SCH. / ALEJANDRA FIGUEROA G.	7.168.418-0 / 10.075.005-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
SYV CONSULTORES	40034	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CARMEN VIGUERAS FALCON	7.276.530-3	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	116	12.06.2007	19.671,43	19.552,07
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	39	02/03/2009		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:		----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	ECHEVERRIA IZQUIERDO INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	JULIO RIVERO MEJIA		85.747.000-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----		R.U.T. O PATENTE
PROFESIONAL COMPETENTE	PEDRO BARTOLOME B.		6.375.870-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	I.E.C. INGENIERIA S.A.		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	MARIO DAVID GUENDELMAN BEDRAK		6.239.356-4
		REGISTRO	CATEGORIA
		3	PRIMERA
		R.U.T.	
		7.019.180-6	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	JOSE ENCINA JEREZ	ESSBIO	CI-958/09	14.05.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JOSE ENCINA JEREZ	ESSBIO	CI-958/09	14.05.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MANUEL MELGAREJO HORMAZABAL	SEC	267282	03.04.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	279447	13.05.2009
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	ALFONSO BORQUEZ F. JORGE ALGUACIL G MAURICIO GIORDANO C.	SEC SCHINDLER	273947	27-04-2009 00-04-2009
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CARLOS REYES FUENTES CARLOS VILLAGRA MELLADO	SEC CLIMA AIRE	279847	14-05-2009 18 05-2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	ORLANDO MARRIQUEZ L. FRANCISCO J. GONZALEZ RODRIGO SOTO V.	IDIEM PETRUS S.A.	VER NOTAS	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	KARIN RÜDIGER CANAAN	ASESOR URBANISTA (S)	---	20.04.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO Nº	CONTENIDO
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 503
EL PROPIETARIO O ADMINISTRADOR DEBERA UNA VEZ EFECTUADA LA RECEPCION, ENTREGAR AL CUERPO DE BOMBEROS UN PLANO DEL EDIFICIO CON INDICACION DE LOS GRIFOS, ACCESOS, VIAS DE EVACUACION, SISTEMAS DE ALUMBRADA Y OTROS QUE SEA UTIL CONOCER EN CASO DE INCENDIO. Artº 5.2.10 DE LA OGU y C.	
➤ IDIEM 110.637 AL 110.644 110.647 110.677 AL 110.683 110.712 AL 110.719 110.746 AL 110.749 110.756 AL 110.759 111.496 111.514 115.910 115.917 115.951 115.952 115.971 115.987 115.990 115.993 116.005 116.011 116.012 116.045 116.050 116.051 116.071 (DE OCTUBRE 2007 A SEPTIEMBRE DE 2008) Y OTROS.	
➤ PETRUS 19.476 AL 19486 20.124 AL 20.132 20.614 AL 20.618 21.228 AL 21.234 21.517 21.518 21.667 21.668 22.059 (DE OCTUBRE 2007 A SEPTIEMBRE DE 2008)	
➤ EL ANTEJARDIN DE 4 MTS. QUEDA ENTREGADO A USO PUBLICO, SEGÚN EL Artº 40 DE LA ORDENANZA LOCAL.	
➤ CUENTA CON RESOLUCION APROBATORIA DEL PROYECTO DE BASURAS, EMITIDO POR SERVICIO DE SALUD CONCEPCION, RESOLUCION Nº 2C7 DEL 30 DE ABRIL DE 2009.	
➤ SE ADJUNTA CERTIFICADO DE RESISTENCIA DE VENTANAS EMITIDO POR SR. IGNACIO VILA EMPRESA DIGOSA DE 20.05.2009	
➤ PROYECTO ACOGIDO AL INCISO FINAL DEL ARTICULO 58 DE LA ORDENANZA LOCAL Y SU PLAN REGULADOR QUE PERMITIO LIBERAR AL EDIFICIO DE LA CUOTA MINIMA OBLIGATORIA DE ESTACIONAMIENTOS.	

PAGO DERECHOS	BOLETA Nº :	3704061
	POR :	\$ 526.799
	FECHA :	03.06.2009

JAG / RSB / mga



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES