



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
199
FECHA
01.07.2009
ROL S.I.I
42-13

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2242 - 1256 / 04-06-2009
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 0808009 de fecha 04/06/2009
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

## RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

de la obra destinada a

TOTAL

ubicada en calle/avenida/camino

VIVIENDA

Lote Nº

manzana

localidad o loteo

Nº

47

sector

URBANO

CENTRO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, D.F.L. Nº 2 y ZONA DE RENOVACION URBANA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.		R.U.T.
			99.549.050-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RICARDO PAZ DANIELS		R.U.T.
			6.992.925-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR			R.U.T.
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	BENJAMIN PAZ TCHIMINO		R.U.T.
			3.592.360-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO			R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	BENJAMIN PAZ TCHIMINO		R.U.T. O PATENTE
			3.592.360-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	MOISES CARRILLO VALENZUELA		REGISTRO
			024-08
PROFESIONAL COMPETENTE	MOISES CARRILLO VALENZUELA		CATEGORIA
			PRIMERA
			R.U.T.
			3.096.144-7

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	95	09.05.2007	12.107,15	11.880,75
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO				
RESOLUCIÓN:	NUMERO	FECHA		
	101	29/05/2009		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:				

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
CLAUDIO FRANZ LEWYSOHN PAPALLI / JORGE MOLINA LOPEZ	4.971.404-1 / 11.262.394-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	6.981.624-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
I.E.C. INGENIERIA S.A.	3	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MARIO GUENDELMAN BEDRAK	7.019.180-6	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-394/09	26.03.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-394/09	26.03.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	PABLO PEREZ MORALES	SEC	498708	10.03.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	552910 566332	22/05/2009 28/05/2009
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	GUSTAVO LAGOS AGUILERA CARLOS LAGOS AGUILERA	SEC HEAVENWARD ASCENSORES S.A.	510754	23/03/2009 20/03/2009
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CARLOS REYES FUENTES FRANCISCO JAVIER GONZALEZ	SEC CHILTERMIC S.A.	556051 1	26/05/2009 01/04/2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SEGÚN ANEXO 1	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	SERVIU	TE-2743	19.03.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 244
NOTA 1: IDIEM N° 462.328 DE 23.04.08, N° 466.563 DE 10.05.08, N° 462.665 DE 17.05.08, N° 462.715 DE 20.05.08, N° 462.833 DE 23.05.08, N° 463.030 DE 05.06.08, N° 463.190 DE 12.06.08, N° 463.325 DE 25.06.08, N° 513.228 DE 30.10.08, N° 113.155 DE 12.05.09, N° 113.156 DE 12.05.09, N° 113.157 DE 12.05.09, N°113.158 DE 12.05.09, N° 113.159 DE 12.05.09, N° 113.160 DE 12.05.09, N° 113.161 DE 12.05.09, N° 113.162 DE 13.05.09, N° 113.163 DE 12.05.09, N° 113.164 DE 12.05.09, N° 113.194 DE 12.05.09, N° 113.208 DE 12.05.09, N° 113.220 DE 12.05.09, N° 113.262 DE 12.05.09, N° 113.263 DE 12.05.09, Y OTROS.	
➤ CUENTA CON EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD Y PROTECCION SEGÚN CONSTA EN CERTIFICADO N° 09 DEL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION DE 04.05.2009	
➤ PROYECTO ACOGIDO AL ARTICULO 5.1.20 DE LA O.G.U Y C. "CAMBIO" DE CONSTRUCTOR DE LA OBRA, FECHA DEL CAMBIO FUE EL 06.01.2009	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	: 3705867
	POR	: \$ 311.558
	FECHA	: 12.06.2009

JAG/RSB /mga