



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Nº DE CERTIFICADO
199
FECHA
01.07.2009
ROL S.I.
42-13

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--------------------------------------------	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº **2242 - 1256 / 04-06-2009**
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **0808009** de fecha **04/06/2009**
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva de la obra destinada a ubicada en calle/avenida/camino **TOTAL**
 ANGOL **VIVIENDA**
 Lote Nº manzana localidad o loteo **Nº 47**
 sector **URBANO** **CENTRO**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY 19.537 DE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA, D.F.L. N° 2 y ZONA DE RENOVACION URBANA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	R.U.T. 99.549.050-1	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO RICARDO PAZ DANIELS	R.U.T. 6.992.925-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR -----	R.U.T. -----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE BENJAMIN PAZ TCHIMINO	R.U.T. 3.592.360-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO -----	R.U.T. -----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE BENJAMIN PAZ TCHIMINO	R.U.T. O PATENTE 3.592.360-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE MOISES CARRILLO VALENZUELA	REGISTRO 024-08	CATEGORIA PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE MOISES CARRILLO VALENZUELA	R.U.T. 3.096.144-7	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ²
OBRA NUEVA	95	09.05.2007	12.107,15	11.880,75
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	101	29/05/2009		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²)	
Parte a Recepcionar:		-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE CLAUDIO FRANZ LEWYSOHN PAPALLI / JORGE MOLINA LOPEZ	R.U.T. O PATENTE 4.971.404-1 / 11.262.394-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	R.U.T. 6.981.624-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO I.E.C. INGENIERIA S.A.	REGISTRO 3	CATEGORIA PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MARIO GUENDELMAN BEDRAK	7.019.180-6	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-394/09	26.03.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-394/09	26.03.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	PABLO PEREZ MORALES	SEC	498708	10.03.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	552910 566332	22/05/2009 28/05/2009
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	GUSTAVO LAGOS AGUILERA CARLOS LAGOS AGUILERA	SEC HEAVENWARD ASCENSORES S.A.	510754	23/03/2009 20/03/2009
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CARLOS REYES FUENTES FRANCISCO JAVIER GONZALEZ	SEC CHILTERMIC S.A.	556051 1	26/05/2009 01/04/2009
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SEGÚN ANEXO 1	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	SERVIU	TE-2743	19.03.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)	-----	-----	-----	-----
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras	-----	-----	-----	-----

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO	
NOTAS	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	244
NOTA 1: IDIEM N° 462.328 DE 23.04.08, N° 466.563 DE 10.05.08, N° 462.665 DE 17.05.08, N° 462.715 DE 20.05.08, N° 462.833 DE 23.05.08, N° 463.030 DE 05.06.08, N° 463.190 DE 12.06.08, N° 463.325 DE 25.06.08, N° 513.228 DE 30.10.08, N° 113.155 DE 12.05.09, N° 113.156 DE 12.05.09, N° 113.157 DE 12.05.09, N° 113.158 DE 12.05.09, N° 113.159 DE 12.05.09, N° 113.160 DE 12.05.09, N° 113.161 DE 12.05.09, N° 113.162 DE 13.05.09, N° 113.163 DE 12.05.09, N° 113.164 DE 12.05.09, N° 113.194 DE 12.05.09, N° 113.208 DE 12.05.09, N° 113.220 DE 12.05.09, N° 113.262 DE 12.05.09, N° 113.263 DE 12.05.09, Y OTROS.		
	➤ CUENTA CON EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD Y PROTECCION SEGÚN CONSTA EN CERTIFICADO N° 09 DEL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCIÓN DE 04.05.2009	
	➤ PROYECTO ACOGIDO AL ARTICULO 5.1.20 DE LA O.G.U.Y C. "CAMBIO" DE CONSTRUCTOR DE LA OBRA, FECHA DEL CAMBIO FUE EL 06.01.2009	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 3705867
	POR : \$ 311.558
	FECHA : 12.06.2009

JAG X RSB /mga