



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 210               |
| FECHA             |
| 14.07.2009        |
| ROL S.I.I         |
| 239-11            |

REGIÓN : OCTAVA

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2231 - 1245 /26-05-2009
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
de la obra destinada a COMERCIO  
ubicada en calle/avenida/camino MAIPU  
Lote Nº manzana Nº 910  
sector URBANO CENTRO  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

|  |                                |                  |              |
|--|--------------------------------|------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO              | INMOBILIARIA VICTORIA LTDA.    | R.U.T.           | 79.968.960-K |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                | RENE LABBE BARROS              | R.U.T.           | 1.534.317-6  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR |                                | R.U.T.           |              |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                  |                                | R.U.T.           |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | VICTOR LOBOS ARQUITECTOS LTDA. | R.U.T.           | 83.932.700-5 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  | VICTOR LOBOS DEL FIERRO        | R.U.T. O PATENTE | 5.461.902-2  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE    |                                | REGISTRO         | CATEGORIA    |
| PROFESIONAL COMPETENTE                             |                                |                  |              |
|  |                                | R.U.T.           |              |

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE                         | NUMERO                        | FECHA       | SUP. TOTAL (m2)                              | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m² |
|---|-------------------------------|-------------|--|----------------------------------|
| AMPLIACION                                    | 54                            | 28.05.1975  | 323,00                                       | 945,10                           |
| TOTAL RECEPCIONADO                            |                               |             |  |                                  |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO                      | NUMERO                        | FECHA       |  |                                  |
| RESOLUCIÓN:                                   |                               |             |  |                                  |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) |                               |             |  |                                  |
| Recepción PARCIAL                             | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2) | DESTINO (S) | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2) |                                  |
| Parte a Recepcionar:                          |                               |             |  |                                  |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|  |                  |           |
|--|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR        | R.U.T.           |           |
| -----  | -----            |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T. O PATENTE |           |
| -----  | -----            |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA         | R.U.T.           |           |
| -----  | -----            |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.           |           |
| -----  | -----            |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO  | R.U.T.           |           |
| -----  | -----            |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.           |           |
| -----  | -----            |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | REGISTRO         | CATEGORIA |
| -----  | -----            | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.           |           |
| -----  | -----            |           |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS   | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|---|--------------------------|-------------|----------|-------|
| Certificado de Dotación de Agua Potable.  | ----                     | ----        | ----     | ----  |
| Certificado de Dotación de Alcantarillado.  | ----                     | ----        | ----     | ----  |
| Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)   | ----                     | ----        | ----     | ----  |
| Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)  | ----                     | ----        | ----     | ----  |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.                             | -----                    | -----       | -----    | ----- |
| Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda  | ----                     | ----        | ----     | ----  |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda  | ----                     | ----        | ----     | ----  |
| Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.                 | ----                     | ----        | ----     | ----  |
| Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.  | ----                     | ----        | ----     | ----  |
| Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ----                     | ----        | ----     | ----  |
| Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.            |                          |             |          |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)                         |                          |             |          |       |
| Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda  |                          |             |          |       |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.  |                          |             |          |       |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.  |                          |             |          |       |
| Libro de Obras  |                          |             |          |       |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| PLANO Nº  | CONTENIDO                        |
|---|----------------------------------|
| NOTA:   | TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 1 |
| <p>➤ EN ESTE ACTO SE RECIBEN 323,00 M², AMPARADOS EN EL PERMISO DE AMPLIACION 54 DE 28.05.1975. QUEDANDO LA EDIFICACIÓN CON UNA SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA DE 945,10 M².</p> <p>➤ CUENTA CON DECLARACION JURADA DE FECHA 11.05.2009 DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SISTEMA ELECTRICO.</p> |                                  |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

|               |           |   |            |
|---------------|-----------|---|------------|
| PAGO DERECHOS | BOLETA Nº | : | 3707683    |
|               | POR       | : | \$ 3.687   |
|               | FECHA     | : | 26.05.2009 |

JAG / JAG /mph