



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Nº DE CERTIFICADO
258
FECHA
27.08.2009
ROL S.I.I
754 - 447,452,453

## REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2327 - 1341 / 07-08-2009  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
 de la obra destinada a **VIVIENDA**  
 ubicada en calle/avenida/camino **PASAJE 1** Nº **1890**  
 Lote Nº **20** manzana ----- localidad o foteo **VILLA EL MAESTRO**  
 sector **URBANO**  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS  
 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**SE ACOGE A D.F.L. Nº 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, CONDOMINIO TIPO A**  
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>INMOBILIARIA E INVERSIONES LONCO LTDA.</b>	R.U.T. <b>78.931.740-2</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>GABRIEL TORRES HERMOSILLA</b>	R.U.T. <b>9.087.410-1</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>ANGELA SALDIAS TAPIA</b>	R.U.T. O PATENTE <b>9.208.127-3</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE -----	REGISTRO -----
PROFESIONAL COMPETENTE -----	CATEGORIA -----
	R.U.T. -----

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m <sup>2</sup>
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>192</b>	<b>05.09.2008</b>	<b>822,10</b>	<b>822,10</b>
<b>TOTAL RECEPCIONADO</b>				
<b>MODIFICACIÓN DE PROYECTO</b>		<b>FECHA</b>		
<b>RESOLUCIÓN:</b>	-----			
<b>MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)</b>				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m <sup>2</sup> )	
Parte a Recepionar:		-----	-----	

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	ANGELA SALDIAS TAPIA	R.U.T. O PATENTE 9.208.127-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	RAMON NAZAR ITAIM	R.U.T. 6.534.964-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	-----	REGISTRO CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-07/09	23.01.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-07/09	23.01.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JUAN OSSANDON JIMEMEZ	SEC	488145	26.02.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CLAUDIO CABRERA ALVAREZ	SEC	470356	09.02.2009
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	HERNAN MADRID C.	DICTUC	774867 784267	22/08/2008 14/10/2008
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

## 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO	
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	3
<p>EN ESTE ACTO SE OTORGA RECEPCIÓN FINAL A LA UNIDAD 6, VIVIENDA TIPO " C " DE 75,01 M<sup>2</sup> ROL DE AVALÚO N° 754-447 ; SE OTORGA RECEPCIÓN FINAL A LA UNIDAD 11, ESTACIONAMIENTO 1 DE 6,25 M<sup>2</sup>, ROL DE AVALÚO N° 754-452 Y SE OTORGA RECEPCIÓN FINAL A LA UNIDAD 12, ESTACIONAMIENTO 2 DE 6,25 M<sup>2</sup>, ROL DE AVALÚO N° 754-453. LA SUPERFICIE TOTAL A RECEPCIONAR ES DE 87,51 M<sup>2</sup>. LA SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA EN EL CONDOMINIO QUEDÓ EN 822,10 M<sup>2</sup>.</p> <p>➤ LA MANTENCIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS ES DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS COPROPIETARIOS DEL CONDOMINIO.</p> <p>➤ LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A FRANJA DE PROTECCIÓN ELÉCTRICA. POR OFICIO 169 / 2009 – G Z B B DE LA COMPAÑÍA GENERAL DE ELECTRICIDAD C G E DEL 17.04.09 SE INFORMÓ QUE LAS CONSTRUCCIONES AMPARADAS POR EL PERMISO DE OBRA NUEVA N° 192 DEL 05.09.08 SE AJUSTAN Y CUMPLEN CON LAS DISTANCIAS SE SEGURIDAD QUE ESTABLECE LA NORMATIVA VIGENTE APPLICABLE.</p> <p>➤ CUENTA CON PROYECTO DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS PÚBLICAS DEL PASAJE UNO DISEÑADO Y CALCULADO POR EL INGENIERO CIVIL DON VICTOR VIVEROS FERRADA RUT N° 7.148.637-0, QUE ESTA APROBADO POR SERVIU REGIÓN DEL BIO BIO, SEGÚN CONSTA EN EL ORDINARIO SERVIU N° TE 12489 DEL 08.09.08, PROYECTO MODIFICADO SEGÚN CONSTA EN EL ORDINARIO SERVIU N° TE 4808 DEL 20.04.09.</p> <p>➤ CUENTA CON CERTIFICADO SERVIU N° TE 5531 DEL 06.08.09 QUE RECEPCIONO LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO N° C C – 1078 – M 1 DENOMINADO AGUAS LLUVIAS DEL CONDOMINIO EL MAESTRO (10 VIVIENDAS), EJECUTADO POR JULIO ITURRA FIGUEROA.</p> <p>➤ EL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS DEL CONDOMINIO CONSIDERA EL APORTE DE LAS AGUAS LLUVIAS DEL PASAJE UNO. NO PODRÁ CONSTRUIRSE NINGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN SOBRE EL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS (DUCTOS Y CÁMARAS) UBICADOS EN EL BIEN COMÚN DEL CONDOMINIO EN LA FORMA QUE SE INDICA EN LA LAMINA 5/1 DE EMPLAZAMIENTO GENERAL DEL CONDOMINIO.</p>		

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 3766058
POR	: \$ 6.820
FECHA	: 27.08.2009