



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
324
FECHA
28.10.2009
ROL S.I.I
SIN ROL

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2411 - 1425 / 22-10-2009
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 00.28/2009 de fecha 06/10/2009
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS
ubicada en calle/avenida/camino BARROS ARANA ESQ. CASTELLON Nº S/Nº
Lote Nº manzana localidad o loteo CENTRO
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN	69.150.400-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JACQUELINE VAN RYSELBERGHE HERRERA	8.832.785-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
GUSTAVO LANGERFELDT UNDURRAGA	7.033.069-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA	030-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA	8.875.101-9	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m ²
OBRA NUEVA	119	20.06.2008	10.506,93	10.506,93
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	-----	-----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²)	
Parte a Repcionar:		-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE HUGO CORTES ZAMORA	R.U.T. O PATENTE 11.389.187-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA CANALES, PERRETTA & ASOC. LTDA.	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE JUAN CARLOS CANALES PALACIOS	R.U.T. 8.599.926-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE PATRICIO ESCOBAR DONOSO	R.U.T. 7.022.395-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ARA WORLEYPARSONS S.A.	REGISTRO 40	CATEGORIA PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE ALEJANDRO SANTOLAYA DE PABLO	R.U.T. 5.251.853-9	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1953/09	16.10.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1953/09	16.10.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	OSCAR FERNANDEZ CASTILLO CARLOS ALVAREZ DE ARAYA	SEC	687058 610484	15/10/2009 20/07/2009
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	---	---	---	---
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	VICTOR CABELO AMESTICA FREDDY MUÑOZ	SEC THYSSENKRUPP ELEVADORES	697535 DM-102-09	27/10/2009 14/10/2009
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	JOSE CASTILLO URRA	TERMOCONTROL	---	07/10/2009
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	---	---	---
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	—	—	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO	
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	1
NOTA 1: PETRUS Nº 195.329 DE 07.04.09, Nº 195.328 DE 07.04.09, Nº 195.327 DE 07.04.09, Nº 195.326 DE 07.04.09, Nº 195.920 DE 02.06.09, ➤ Nº 195.919 DE 02.06.09, Nº 195.918 DE 02.06.09, Nº 195.917 DE 02.06.09, Nº 195.916 DE 02.06.09, Nº 195.939 DE 02.06.09, Nº 195.915 DE 02.06.09, Nº 195.914 DE 02.06.09, Nº 195.549 DE 29.04.09, Nº 195.548 DE 29.04.09, Nº 195.547 DE 29.04.09, Nº 195.546 DE 29.04.09, Y OTROS. ➤ CUENTA CON INFORME TECNICO EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD Y PROTECCION DE LAS REDES CONTRA INCENDIO, CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION DE 09.10.2009, ➤ EN ESTE ACTO SE RECIBEN 10.506,93 M ² AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA 119 DE 20.06.2008.		

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 3779967
	POR : \$ 3.650
	FECHA : 28.10.2009

JAG / JAG /mga