



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
324
FECHA
28.10.2009
ROL S.I.I
SIN ROL

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2411 - 1425 / 22-10-2009
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 00.28/2009 de fecha 06/10/2009
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS
ubicada en calle/avenida/camino BARROS ARANA ESQ. CASTELLON Nº S/Nº
Lote Nº manzana localidad o loteo CENTRO
sector URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION	69.150.400-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JACQUELINE VAN RYSELBERGHE HERRERA	8.832.785-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
GUSTAVO LANGERFELDT UNDURRAGA	7.033.069-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA	030-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA	8.875.101-9	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	119	20.06.2008	10.506,93	10.506,93
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:				
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:				

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
HUGO CORTES ZAMORA	11.389.187-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
CANALES, PERRETTA & ASOC. LTDA.	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JUAN CARLOS CANALES PALACIOS	8.599.926-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
PATRICIO ESCOBAR DONOSO	7.022.395-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
ARA WORLEYPARSONS S.A.	40	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ALEJANDRO SANTOLAYA DE PABLO	5.251.853-9	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1953/09	16.10.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1953/09	16.10.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	OSCAR FERNANDEZ CASTILLO CARLOS ALVAREZ DE ARAYA	SEC	687058 610484	15/10/2009 20/07/2009
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	----	----	----	----
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----	-----	-----	----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	VICTOR CABELLO AMESTICA FREDDY MUÑOZ	SEC THYSSENKRUPP ELEVADORES	697535 DM-102-09	27/10/2009 14/10/2009
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	JOSE CASTILLO URRRA	TERMOCONTROL	----	07/10/2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	----	----	----
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 1
NOTA 1: PETRUS N° 195.329 DE 07.04.09, N° 195.328 DE 07.04.09, N° 195.327 DE 07.04.09, N° 195.326 DE 07.04.09, N° 195.920 DE 02.06.09, N° 195.919 DE 02.06.09, N° 195.918 DE 02.06.09, N° 195.917 DE 02.06.09, N° 195.916 DE 02.06.09, N° 195.939 DE 02.06.09, N° 195.915 DE 02.06.09, N° 195.914 DE 02.06.09, N° 195.549 DE 29.04.09, N° 195.548 DE 29.04.09, N° 195.547 DE 29.04.09, N° 195.546 DE 29.04.09, Y OTROS.	
➤ CUENTA CON INFORME TECNICO EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD Y PROTECCION DE LAS REDES CONTRA INCENDIO, CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION DE 09.10.2009,	
➤ EN ESTE ACTO SE RECIBEN 10.506,93 M² AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA 149 DE 20.06.2008.	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	: 3779967
	POR	: \$ 3.650
	FECHA	: 28.10.2009

JAG / JAG /mga