



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
403
FECHA
17.12.2009
ROL S.I.I
870-17

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2151 - 1165 / 11-02-2009
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº S/Nº de fecha 30/01/2009
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a COMERCIO
ubicada en calle/avenida/camino CALLE 4 Nº 1962
Lote Nº 6-F manzana 4 localidad o loteo PARQUE EJERCITO
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
ARTICULO 2.1.28 ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
MERCADO NACIONAL LTDA.	77.890.210-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JOSE PABLO FABREGAS MORENO	6.408.819-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	

NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
GUILLERMO LEON CALLEIA / ROBERTO CARRILLO VARGAS	10.383.974-2 / 7.389.885-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
GUILLERMO LEON CALLEIA / ROBERTO CARRILLO VARGAS	10.383.974-2 / 7.389.885-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
ELOY GRANDON CONTRERAS	012-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ELOY GRANDON CONTRERAS	10.204.169-0	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	325	22.12.2006	116,64	176,56
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO		NUMERO	FECHA	
RESOLUCIÓN:	----		-----	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)		TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepcionar:		-----		-----

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	
BRUNILDA PEREIRA ABRIGO	R.U.T. O PATENTE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	9.943.372-8	
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	
EDUARDO LEYTON RAMIREZ	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	8.693.532-5	
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-548/08	11.06.2008
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-548/08	11.06.2008
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	PEDRO GARCIA OBREQUE	SEC	195817	04.04.2007
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO Nº	CONTENIDO
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS: 1
➤ EN ESTE ACTO SE RECIBEN 176,56 M² AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA Nº 325 DE 22.12.2006 Y OBRA MENOR Nº 171-FA DE 13.11.2009.	
➤ MANTENER BUEN ESTADO DE CONSERVACION Y DURACION DEL PAVIMENTO DE LA VEREDA PEATONAL QUE SOPORTA EL PASO VEHICULAR ES DE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, ARTICULO 3.2.5 DE LA O.G.U.C.	

PAGO DERECHOS	BOLETA Nº	:	3658190
	POR	:	\$ 3.716
	FECHA	:	11.02.2009

JAG / RSB / mga

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES