



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
413
FECHA
31.12.2009
ROL S.I.I
71-6 y 7

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2479 - 1493 / 21-12-2009
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 039/2009 de fecha 21/12/2009
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA ubicada en calle/avenida/camino OROMPELLO Lote Nº manzana localidad o loteo Nº 129 - 149 sector URBANO CENTRO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE A D.F.L. Nº 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA LAS HIGUERAS S.A.	76.785.210-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
MICHEL CALDERON VOLOCHINSKY	6.693.685-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
ARMSTRONG STEHR ARQUITECTOS LTDA.	87.760.000-9	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
ENRIQUE ARMSTRONG SABAT	4.950.193-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
ARMSTRONG STEHR ARQUITECTOS LTDA.	87.760.000-9	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
ENRIQUE ARMSTRONG SABAT	4.950.193-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
CARMEN VIGUERAS FALCON	009-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CARMEN VIGUERAS FALCON	7.276.530-3	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	231	31.10.2007	14.581,92	14.670,05
MODIFICACION	214	16.09.2009	88,13	
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO				
RESOLUCIÓN:	NUMERO	FECHA		
	214	16/09/2009		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:				

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
MARIO ESPINOZA LORENTE	12.524.691-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JUAN MARCUS SCHWENK	5.912.336-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
PATRICIO BONELLI CANABES	17	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
PATRICIO BONELLI CANABES	5.905.813-4	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-2335/09	10.12.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-2335/09	10.12.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	PABLO CASTILLO BERNALES	SEC	723489	25.11.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES CRISTIAN LAGOS ARANCIBIA	SEC	737120 677903	14/12/2009 09/10/2009
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	RAUL MEDINA QUIJON OSVALDO MADRID	SEC ALPHA ASCENSORES	728386	01/12/2009 08/11/2009
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CARLOS VILLAGRA MELLADO PATRICIO URZUA P. CARLOS REYES FUENTES	CLIMA AIRE LTDA. SICAL ING. S.A. SEC	G-061 S/Nº 737132	19/11/2009 05/03/2009 14/12/2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	RICARDO GARCIA VERA	SERVIU	TE 7599	16.12.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO Nº	CONTENIDO
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 314
NOTA 1: EMPRO LTDA. Nº 77751-09-00 DE 26.06.09, Nº 77063-09-00 DE 18.05.09, Nº 77061-09-00 DE 18.05.09, Nº 74994-08-00 DE 28.11.09, Nº 78441-09-00 DE 26.08.09, Nº 77754-09-00 DE 26.06.09, Nº 77759-09-00 DE 26.06.09, Nº 77759-09-01 DE 26.06.09, Nº 77300-09-00 DE 15.06.09, ➤ Nº 77300-09-01 DE 15.06.09, Nº 77298-09-00 DE 15.06.09, Nº 77272-09-00 DE 15.06.09, Nº 77261-09-00 DE 15.06.09, Nº 76841-09-00 DE 06.05.09, Y OTROS. IDIEM Nº 529.654-1 DE 08.07.09, Nº 528.959-1 DE 27.05.09, Nº 527.248 DE 02.03.09, Nº 527.435 DE 12.03.09, Nº 526.791 DE 10.02.09, Nº 512.902 DE 11.10.09, Nº 526.272 DE 06.01.09, Nº 526.250 DE 05.01.09, Nº 528.011 DE 14.04.09, Y OTROS. ➤ CUENTA CON RESOLUCION FAVORABLE DE SISTEMA DE EVACUACION DE BASURAS Nº 2C7 DE 11.12.09 / 2439 DEL MINISTERIO DE SALUD. ➤ INFORME Nº 576.550 Y Nº 247.309 DE IDIEM, "PROCEDIMIENTO DE ENSAYO PARA DETERMINAR LA RESISTENCIA AL FUEGO DE PUERTAS Y OTROS ELEMENTOS DE CIERRE" ➤ ARTICULO 5.2.10 EL PROPIETARIO O ADMINISTRADOR RESPONSABLE, DEBERA ENTREGAR AL CUERPO DE BOMBEROS RESPECTIVO, UNA VEZ EFECTUADA LA RECEPCION DEFINITIVA, UN PLANO DEL EDIFICIO CON INDICACION DE LOS GRIFOS, ACCESOS, VIAS DE EVACUACION Y OTROS QUE SEA UTIL CONOCER EN CASO DE INCENDIO.	

RICARDO SCHNEIDER BARRERA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PAGO DERECHOS	BOLETA Nº	:	3790725 / 3791463 / 3791463
	POR	:	\$ 335.076
	FECHA	:	28/12/09 31/12/09 07/01/10