



**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
34
FECHA
01.02.2010
ROL S.I.I
21286-893

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2486 - 1500 / 29-12-2009  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha de fecha  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **VIVIENDA** ubicada en calle/avenida/camino **AVDA. GENERAL BONILLA** Nº **2085** Lote Nº **D** manzana localidad o loteo **VALLE NOBLE** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS  
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**SE ACOGE A D.F.L. Nº 2**  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>PALOMARES S.A. PARA FIP VALLE NOBLE II</b>	<b>99.577.510-7</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>CLAUDIO CAMUS RAMIREZ</b>	<b>11.877.167-5</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>VICTOR LOBOS DEL FIERRO</b>	<b>5.461.902-2</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
<b>VICTOR LOBOS ARQUITECTOS LTDA.</b>	<b>83.932.700-5</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
<b>VICTOR LOBOS DEL FIERRO</b>	<b>5.461.902-2</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	52	26.02.2008	10.085,83	2.831,50
MODIFICACION	297	21.12.2009	-69,61	
TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDO ESTA RECEPCION				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO		NUMERO	FECHA	
RESOLUCIÓN:		----	-----	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
-----				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)		TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepcionar:	2.831,50	HABITACIONAL		2.831,50

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
RAFAEL TORRES AGUILA	9.394.762-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JUAN MARCUS SCHWENK / CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA	5.912.336-K / 7.321.973-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-2220/09 CI-2219/09 CI-2218/09	11.12.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-2220/09 CI-2219/09 CI-2218/09	11.12.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	PABLO PEREZ MORALES	SEC	696460	03.11.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	FERNANDO RIOSECO DERVES	SEC	735930 712958	11/12/2009 13/11/2009
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----	----	----	----
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	----	----	----	----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	----	----	----	----
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA *	---	----	----
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	---	---	---	----
	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 41
(*) EMPRO LTDA. N° 78088-09-01 DE 31.07.09, N° 78088-09-00 DE 31.07.09, N° 78084-09-00 DE 31.07.09, N° 78062-09-00 DE 24.07.09, N° 77993-09-00 DE 20.07.09, N° 77914-09-00 DE 14.07.09, N° 77858-09-00 DE 10.07.09, N° 77848-09-00 DE 09.07.09, N° 77747-09-00 DE 01.07.09, N° 529120-1 DE 03.06.09	
SE ADJUNTO LA RESOLUCION EXCENTA N° 035 DE 13-02-09 DE LA COMISION REGIONAL DEL MEDIO AMBIENTE DE LA REGION DEL BIO BIO QUE CALIFICO FAVORABLE LA TOTALIDAD DEL PROYECTO INMOBILIARIO VALLE NOBLE, EN NUEVE ETAPAS.	
CONSTA AUTORIZACION EN LIBRO DE OBRAS (PAGINA 6) EL CAMBIO DEL CALCULISTA POR LA ESTRUCTURA DE MADERA DEL SEGUNDO PISO CUYO RESPONSABLE ES ING. DON CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA.-	

DETALLE DE UNIDADES RECEPCIONADAS					
MANZANA	LOTE	VIVIENDA TIPO			TOTAL RECEP.
		B-75	C-60	C-70	
I2	34 al 41	8	----	----	
K2	1 al 9	----	8	1	
L2	8 al 21	----	6	8	
M2	34 al 43	----	4	6	
TOTALES POR TIPO		8	18	15	41
SUP. UNIDAD TIPO M²		76,22	63,48	71,94	
SUP. TOTAL POR UNIDAD M²		609,76	1.142,64	1.079,10	2.831,50

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	:	3853289
	POR	:	\$ 47.087
	FECHA	:	29.01.2010

RICARDO SCHNEIDER BARRERA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)