



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 35                |
| FECHA             |
| 03.02.2010        |
| ROL S.I.I         |
| 1061-2            |

REGIÓN : OCTAVA

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 2483 - 1497 / 28-12-2009
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N°
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA ubicada en calle/avenida/camino PASAJE 10 N° 135 Lote N° manzana 1061 localidad o loteo LORENZO ARENAS sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

|  |                  |           |
|--|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO              | R.U.T.           |           |
| ANGEL EDUARDO JARA NUÑEZ Y OTROS                   | 11.895.837-3     |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                | R.U.T.           |           |
|  |                  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T.           |           |
|  |                  |           |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                  | R.U.T.           |           |
|  |                  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T.           |           |
|  |                  |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  | R.U.T. O PATENTE |           |
| MICHELLE MOISAN CHINCHON                           | 13.136.754-6     |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE    | REGISTRO         | CATEGORIA |
|  |                  |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                             | R.U.T.           |           |
|  |                  |           |

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|   |                               |             |   |                                     |
|---|-------------------------------|-------------|---|-------------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                         | NUMERO                        | FECHA       | SUP. TOTAL (m2)                                 | TOT. RECEP. INCL. ESTA<br>RECEP. M² |
| AMPLIACION                                    | 243-FA                        | 12.10.2006  | 81,68   | 137,50                              |
| TOTAL RECEPCIONADO                            |                               |             |   |                                     |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO                      | NUMERO                        | FECHA       |   |                                     |
| RESOLUCIÓN:                                   | ----                          | -----       |   |                                     |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) |                               |             |   |                                     |
| Recepción PARCIAL                             | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2) | DESTINO (S) | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA<br>RECEP. (m2) |                                     |
| Parte a Recepcionar:                          |                               | -----       | -----   |                                     |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|  |                  |           |
|--|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR        | R.U.T.           |           |
| -----  | -----            |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T. O PATENTE |           |
| -----  | -----            |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA         | R.U.T.           |           |
| -----  | -----            |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.           |           |
| -----  | -----            |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO  | R.U.T.           |           |
| -----  | -----            |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.           |           |
| -----  | -----            |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | REGISTRO         | CATEGORIA |
| -----  | -----            | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.           |           |
| -----  | -----            |           |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  |   | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT.   | FECHA      |
|--|---|--------------------------|-------------|------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/>  | Certificado de Dotación de Agua Potable.  | DANIEL GONZALEZ SUAZO    | ESSBIO      | CI-2241/09 | 18.11.2009 |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | Certificado de Dotación de Alcantarillado.  | DANIEL GONZALEZ SUAZO    | ESSBIO      | CI-2241/09 | 18.11.2009 |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)   | MARCOS TOLOZA INFANTE    | SEC         | 646354     | 27.08.2009 |
|  | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)  | ----                     | ----        | ----       | ----       |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.                             | CUADRO DE SUPERFICIES    |             | ----       | ----       |
|  | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda  | ----                     | ----        | ----       | ----       |
|  | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda  | ----                     | ----        | ----       | ----       |
|  | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.                 | ----                     | ----        | ----       | ----       |
|  | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.  | ----                     | ----        | ----       | ----       |
|  | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ----                     | ----        | ----       | ----       |
| Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. |   |                          |             |            |            |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)   |                          |             |            |            |
|  | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda  |                          |             |            |            |
|  | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.  |                          |             |            |            |
|  | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.  |                          |             |            |            |
|  | Libro de Obras  |                          |             |            |            |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| PLANO Nº   | CONTENIDO                        |
|--|----------------------------------|
| NOTA   | TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 1 |
| <p>➤ ESTA RECEPCION AJUSTO EN 2,63 M² LA SUPERFICIE AMPARADA EN EL PERMISO DE OBRA MENOR 243-FA DE 12.10.2006, QUEDANDO EL TOTAL CONSTRUIDO EN 137,50 M².</p> <p>➤ PROYECTO ACOGIDO AL ARTICULO 5.1.20 DE LA O.G.U.C. DESISTIO COMO "PROFESIONAL ARQUITECTO" EL SR. EDGARDO HERNANDEZ TORO</p> |                                  |

RICARDO SCHNEIDER BARRERA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

|               |           |   |            |
|---------------|-----------|---|------------|
| PAGO DERECHOS | BOLETA Nº | : | 3808321    |
|               | POR       | : | \$ 6.822   |
|               | FECHA     | : | 14.01.2010 |

RSB / RSB /mph