



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Nº DE CERTIFICADO

36

FECHA

08.02.2010

ROL S.I.I

732-3

REGIÓN : OCTAVA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2514 - 1528 / 03-02-2010
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a COMERCIO
ubicada en calle/avenida/camino AVDA. PAICAVI Nº 1701-1725
Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo BARRIO NORTE
sector URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INVERSIONES MALLA S.A. | R.U.T. 78.123.140-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO MARCELO LLANOS CAMPOS | R.U.T. 6.424.552-K |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR ----- | R.U.T. ----- |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE WERNER STEHR WILCKENS | R.U.T. 4.847.643-0 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO ARMSTRONG - STEHR ARQUITECTOS LTDA. | R.U.T. 87.760.000-9 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE WERNER STEHR WILCKENS | R.U.T. O PATENTE 4.847.643-0 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE ----- | REGISTRO ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE ----- | CATEGORIA ----- |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m ²) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m ² |
|---|--|-------------------|---|--|
| AMPLIACION | 16 | 27.01.2010 | 167,31 | 480,58 |
| TOTAL RECEPCIONADO | | | | |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO | NUMERO | | FECHA | |
| RESOLUCIÓN: | ----- | | ----- | |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) | | | | |
| Recepción PARCIAL | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²) | DESTINO (S) | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²) | |
| Parte a Repcionar: | | ----- | ----- | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

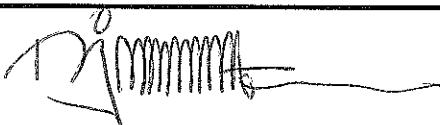
| | | |
|--|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. O PATENTE | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| RENE PETINELLI LOAYZA | 6.469.722-6 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|---|--------------------------|-------------|----------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | VER NOTA 1 | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | VER NOTA 1 | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | VER NOTA 1 | ----- | ----- | ----- |
| Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º) | | | | |
| Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda | | | | |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| Libro de Obras | | | | |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| PLANO N° | CONTENIDO | |
|---|--------------------------------|---|
| NOTA: | TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : | 1 |
| <p>LA PRESENTE RECEPCION REGULARIZA Y COMPLEMENTA LA RECEPCION N° 55 DEL 28.02.1996, DEL PERMISO ➤ ORIGINAL N° 655 DEL 27.10.1995 (313,27 M²) Y AMPLIACION N° 16 DEL 27.01.2010 (167,31M²), QUEDANDO LA SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA CON RECEPCION (480,58 M²)</p> | | |



RODRIGO JIMEMEZ MATUS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

| | |
|---------------|---------------------|
| PAGO DERECHOS | BOLETA N° : 3854452 |
| | POR : \$ 3.657 |
| | FECHA : 03.02.2010 |

RJM / CVR /mga