



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 72 |
| FECHA |
| 04.02.2010 |
| ROL S.I.I |
| 1199-98 |

REGIÓN : OCTAVA

| | |
|--------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--------------------------------------------|--------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2268 - 1282 / 19-06-2009
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
de la obra destinada a **VIVIENDA**
ubicada en calle/avenida/camino **AVDA. ALEMANA** N° 145
Lote N° manzana localidad o loteo **PEDRO DE VALDIVIA**
sector **URBANO**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

LEY 19.537 DE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO CECILIA INES DE LOURDES ALBI TORRES | R.U.T. 6.704.001-5 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO ----- | R.U.T. ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR ----- | R.U.T. ----- | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE ----- | R.U.T. ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO ----- | R.U.T. ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE SILVANA ALEJANDRA LABORDE GARCIA | R.U.T. O PATENTE 19.091.263-9 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE ----- | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE ----- | R.U.T. | ----- |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m ²) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ² |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| AMPLIACION | 55 | 01.03.2006 | 171,72 | 277,30 |
| TOTAL RECEPCIONADO | | | | |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO | NUMERO | | FECHA | |
| RESOLUCIÓN: | ----- | | ----- | |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) | | | | |
| Recepción PARCIAL | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²) | DESTINO (S) | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²) | |
| Parte a Repcionar: | | ----- | ----- | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | |
|----------------------------------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. O PATENTE | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| FELIPE ADOLFO CARRILLO ALVARADO | 10.869.149-2 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | ----- |
| ----- | ----- | ----- |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|------------|
| Certificado de Dotación de Agua Potable. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de Dotación de Alcantarillado. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | DOMINGO CABRERA PINEDA | SEC | 795834 795844 795850 795852 | 25.02.2010 |
| Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°) | | | | |
| Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda | | | | |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras | | | | |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| PLANO N° | CONTENIDO | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---|
| NOTA: | TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : | 1 |
| <p>➤ EN ESTE ACTO SE RECIBEN 171,72 M² AMPARADOS EN EL PERMISO DE AMPLIACION N° 55.</p> <p>➤ EL PERMISO DE OBRA NUEVA N° 153 DE 15.11.1950 FUE DEMOLIDO, QUEDANDO UNA SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA DE 277,30 M².</p> | | |
| | | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

| | |
|---------------|---------------------|
| PAGO DERECHOS | BOLETA N° : 3707022 |
| | POR : \$ 3.679 |
| | FECHA : 19.06.2009 |

JAG / JPM /mga