



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
78
FECHA
17.05.2010
ROL S.I.
655-2

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General,
y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor
correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2559 - 1561 / 17-05-2010
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 011/2010 de fecha 14/05/2010
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
de la obra destinada a EDUCACION
ubicada en calle/avenida/camino AVDA. VICUÑA MACKENNA Nº 1442
Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo BARRIO NORTE
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado,
mencionados en las letras F y G de los VISTOS
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CORPORACION EDUCACIONAL MASONICA DE CONCEPCION	81.679.000-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
MAXIMILIANO NELSON DIAZ SOTO	6.030.909-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
WERNER STEHR WILCKENS	4.847.643-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
ARMSTRONG - STHER ARQUITECTOS LTDA.	87.760.000-9	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
WERNER STEHR WILCKENS	4.847.643-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
CARMEN VIGUERAS FALCON	009-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CARMEN VIGUERAS FALCON	7.276.530-3	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m ²
AMPLIACION	265	22.10.2009	1.241,19	7.432,83
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO				FECHA
RESOLUCIÓN:				-----
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²)	
Parte a Recepionar:	1.241,19	EDUCACIONAL	7.432,83	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T. O PATENTE
LUIS GONZALEZ AÑAZCO	-----	5.853.726-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
RENE PETTINELLI LOAYZA	-----	6.469.722-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	-----	REGISTRO CATEGORIA
PATRICIO BONELLI CANABES	17	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
PATRICIO BONELLI CANABES	-----	5.905.843-4

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-0500/10	13.04.2010
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-0500/10	13.04.2010
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	REINALDO REBOLLEDO ULLOA	SEC	820667	31.03.2010
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	JORGE SALGADO ALMENDRA	JORGE SALGADO ALMENDRA CLIMATIZACION	64	21/04/2010
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTAS	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4')	-----	-----	-----	-----
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras	-----	-----	-----	-----

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN		CONTENIDO
PLANO N°	PLANO RECEPCION PARCIAL	
LAMINA 1a	PLANO RECEPCION PARCIAL	
NOTA	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	1
	NOTA 1: IDIEM 579.969-1 DE 18.12.09, N° 579.970-1 DE 18.12.09, 580.127-1 DE 26.12.09, N° 580.569-1 DE 11.01.10, N° 569.696-1 DE 27.01.10, N° 569.775-1 DE 28.01.10, N° 570.103-1 DE 13.02.10, N° 570.133-1 DE 15.02.10, N° 570.672-1 DE 22.03.10. CESMEC TIA-10446 DE 05.04.10.	
	➢ EN ESTE ACTO SE RECIBEN 1.241,19 M ² AMPARADOS POR EL PERMISO 265 DE 22.10.2009, QUEDANDO LA SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA EN 7.432,83 M ² .	
	➢ QUEDAN PENDIENTES POR RECEPCIONAR 210,68 M ² CORRESPONDIENTES AL PERMISO DE AMPLIACION 265 DE 22.10.2009.	
	➢ QUEDA PENDIENTE LA RECEPCION DEL TOTAL DEL PERMISO N° 146 DEL 28.07.2008 POR 176,16 M ² .	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 3884441
	POR : \$ 3.690
	FECHA : 17.05.2010