



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
120
FECHA
30.06.2010
ROL S.I.
7812-82 al 103

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--------------------------------------------	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 2580 - 1581 / 17-06-2010
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° -----
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **DEFINITIVA (EDIFICIO HUALPEN)**
de la obra destinada a **VIVIENDA EN ALTURA**
ubicada en calle/avenida/camino **CANTO DEL VALLE** N° **1922**
Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo -----
sector **URBANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A D.F.L. N° 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBILIARIA ALTO CARACOL S.A.	R.U.T. 99.595.830-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO JUAN CARLOS RUIZ RODRIGUEZ	R.U.T. 5.351.673-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO GUMUCIO, LÜHRS Y ASOCIADOS	R.U.T. 78.936.170-3
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE BELTRAN GUMUCIO PARDO	R.U.T. O PATENTE 4.102.406-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE -----	REGISTRO -----
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T. -----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m ²
OBRA NUEVA	230	30.10.2007	9.524,32	9.524,32
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO		NUMERO	FECHA	
RESOLUCIÓN:		5	10/01/2008	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²)	
Parte a Repcionar:	1.748,80	VIVIENDA	9.524,32	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	CARLOS PATRICIO RUIZ VILLENA	R.U.T. O PATENTE 8.421.086-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T. -----
PROFESIONAL COMPETENTE	MARCIAL BAEZA SETZ	R.U.T. 3.682.406-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T. -----
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	ALFONSO LARRAIN VIAL	REGISTRO 2 CATEGORIA PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	ALFONSO LARRAIN VIAL	R.U.T. 5.220.298-1

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1043/09	04.06.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1043/09	04.06.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	PATRICIO CARDENAS RELMANN	SEC	250133	13.02.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	414805	15.06.2010
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	ALVARO RODRIGUEZ S.	CLARSA	54 / 09	ABRIL 2009
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	HECTOR SOTO NUÑEZ	IMPA	54 / 09	15/07/09
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	HERNAN MADRID C.	DICTUC	VER NOTA 1	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrente el predio, cuando corresponda.	RICARDO GARCIA VERA	SERVIU	4716	09.06.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

NOTA	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	22
<p>NOTA 1: DICTUC N° 754570 DE 10.06.08, N° 754558 DE 10.06.08, N° 754613 DE 10.06.08, N° 784636 DE 25.06.08, N° 754549 DE 10.06.08, N° 774835 DE 24.07.08, N° 774838 DE 30.07.08.</p> <p>➤ EN ESTE ACTO SE OTORGА RECEPCION DEFINITIVA AL EDIFICIO HUALPEN DE UNA SUPERFICIE TOTAL A RECEPCIONAR DE 1.748,80 M² QUE CONSIDERA 22 DEPARTAMENTOS HABITACIONALES</p> <p>➤ CON LAS RECEPCIONES PARCIALES DEFINITIVAS N° 165 DE FECHA 11.06.2009 Y N° 216 DE FECHA 21.07.2009 Y LA PRESENTE RECEPCION SE OTORGА LA RECEPCION DEFINITIVA AL PERMISO DE CONSTRUCCION N° 230 DE FECHA 30.10.2007 Y SU MODIFICACION AMPLIACION N° 5 DE FECHA 10.01.2008.</p> <p>➤ LA FUSION DE LAS PROPIEDADES CONSTA EN LA RESOLUCION DE APROBACION N° 1050-D-593 DE 24.04.2009; RECTIFICADA POR RESOLUCION DE MODIFICACION N° 1184-D-665 DE FECHA 14.05.2009, CUENTA CON RESOLUCION D.O.M. N° 2009-S-29 DE 20.07.2009.</p> <p>➤ EN EL CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL N° 216 DEL 21.07.2009 EN NOTA DONDE DICE: QUEDA PENDIENTE LA RECEPCION DEL EDIFICIO LAJA Y EDIFICIO HUALPEN DE UNA SUPERFICIE PENDIENTE A RECEPCIONAR DE 3.850,25 M², DEBE DECIR: QUEDA PENDIENTE LA RECEPCION DEL EDIFICIO HUALPEN DE UNA SUPERFICIE PENDIENTE A RECEPCIONAR DE 1.748,80 M².</p> <p>➤ EN LOS CERTIFICADOS DE RECEPCIONES DEFINITIVAS PARCIALES N° 165 DEL 11.06.2009 Y N° 216 DEL 21.07.2009, EN EL PUNTO 4.- DE INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS DONDE DICE: PROFESIONAL COMPETENTE CARLOS PATRICIO RUIZ VILLENA, RUT: 8.421.086-2, DEBE DECIR: PROFESIONAL COMPETENTE: -----, RUT: -----.</p> <p>➤ EN EL TE 1 SEC FOLIO INSCRIPCION 250133 DE FECHA 13.02.2009 SOBRE CERTIFICADO DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SE INSCRIBIERON LOS ASCENSORES DENTRO DEL SERVICIO COMUN. SE ADJUNTA CARTA DE DECLARACION Y PLANO SUSCRITO POR EL INSTALADOR ELECTRICO DON PATRICIO JAVIER CARDENAS RELMANN, LICENCIA SEC N° 11594107-0. LA COPROPRIEDAD DEBERA DAR CUMPLIMIENTO A LA LEY 20.296 DIARIO OFICIAL DEL 23.10.08 SOBRE MANTENCION E INSPECCION PERIODICA DE LOS ASCENSORES DEL CONDOMINIO.</p>		

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 3892194
	POR : \$ 27.006
	FECHA : 16.06.2010

JAG / RSB /