



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
120
FECHA
30.06.2010
ROL S.I.I
7812-82 al 103

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2580 - 1581 / 17-06-2010
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva DEFINITIVA (EDIFICIO HUALPEN) de la obra destinada a VIVIENDA EN ALTURA ubicada en calle/avenida/camino CANTO DEL VALLE Nº 1922 Lote Nº manzana localidad o loteo sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales: SE ACOGE A D.F.L. Nº 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA ALTO CARACOL S.A.	99.595.830-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JUAN CARLOS RUIZ RODRIGUEZ	5.351.673-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
GUMUCIO, LÚHRS Y ASOCIADOS	78.936.170-3	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
BELTRAN GUMUCIO PARDO	4.102.406-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	230	30.10.2007	9.524,32	9.524,32
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO		NUMERO	FECHA	
RESOLUCIÓN:		5	10/01/2008	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)		TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepcionar:	1.748,80	VIVIENDA		9.524,32

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
CARLOS PATRICIO RUIZ VILLENA	8.421.086-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MARCIAL BAEZA SETZ	3.682.406-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
ALFONSO LARRAIN VIAL	2	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ALFONSO LARRAIN VIAL	5.220.298-1	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1043/09	04.06.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1043/09	04.06.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	PATRICIO CARDENAS RELMANN	SEC	250133	13.02.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	414805	15.06.2010
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	ALVARO RODRIGUEZ S.	CLARSA	54 / 09	ABRIL 2009
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	HECTOR SOTO NUÑEZ	IMPA	54 / 09	15/07/09
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	HERNAN MADRID C.	DICTUC	VER NOTA 1	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	RICARDO GARCIA VERA	SERVIU	4716	09.06.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	22
<p>➤ NOTA 1: DICTUC N° 754570 DE 10.06.08, N° 754558 DE 10.06.08, N° 754613 DE 10.06.08, N° 784636 DE 25.06.08, N° 754549 DE 10.06.08, N° 774835 DE 24.07.08, N° 774838 DE 30.07.08.</p> <p>➤ EN ESTE ACTO SE OTORGA RECEPCION DEFINITIVA AL EDIFICIO HUALPEN DE UNA SUPERFICIE TOTAL A RECEPCIONAR DE 1.748,80 M² QUE CONSIDERA 22 DEPARTAMENTOS HABITACIONALES</p> <p>➤ CON LAS RECEPCIONES PARCIALES DEFINITIVAS N° 165 DE FECHA 11.06.2009 Y N° 216 DE FECHA 21.07.2009 Y LA PRESENTE RECEPCION SE OTORGA LA RECEPCION DEFINITIVA AL PERMISO DE CONSTRUCCION N° 230 DE FECHA 30.10.2007 Y SU MODIFICACION AMPLIACION N° 5 DE FECHA 10.01.2008.</p> <p>➤ LA FUSION DE LAS PROPIEDADES CONSTA EN LA RESOLUCION DE APROBACION N° 1050-D-593 DE 24.04.2009; RECTIFICADA POR RESOLUCION DE MODIFICACION N° 1184-D-665 DE FECHA 14.05.2009, CUENTA CON RESOLUCION D.O.M. N° 2009-S-29 DE 20.07.2009.</p> <p>➤ EN EL CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL N° 216 DEL 21.07.2009 EN NOTA DONDE DICE: QUEDA PENDIENTE LA RECEPCION DEL EDIFICIO LAJA Y EDIFICIO HUALPEN DE UNA SUPERFICIE PENDIENTE A RECEPCIONAR DE 3.850,25 M², DEBE DECIR: QUEDA PENDIENTE LA RECEPCION DEL EDIFICIO HUALPEN DE UNA SUPERFICIE PENDIENTE A RECEPCIONAR DE 1.748,80 M².</p> <p>➤ EN LOS CERTIFICADOS DE RECEPCIONES DEFINITIVAS PARCIALES N° 165 DEL 11.06.2009 Y N° 216 DEL 21.07.2009, EN EL PUNTO 4.- DE INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS DONDE DICE: PROFESIONAL COMPETENTE CARLOS PATRICIO RUIZ VILLENA, RUT: 8.421.086-2, DEBE DECIR: PROFESIONAL COMPETENTE: -----, RUT: -----.</p> <p>➤ EN EL TE 1 SEC FOLIO INSCRIPCION 250133 DE FECHA 13.02.2009 SOBRE CERTIFICADO DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SE INSCRIBIERON LOS ASCENSORES DENTRO DEL SERVICIO COMUN. SE ADJUNTA CARTA DE DECLARACION Y PLANO SUSCRITO POR EL INSTALADOR ELECTRICO DON PATRICIO JAVIER CARDENAS RELMANN, LICENCIA SEC N° 11594107-0. LA COPROPIEDAD DEBERA DAR CUMPLIMIENTO A LA LEY 20.296 DIARIO OFICIAL DEL 23.10.08 SOBRE MANTENCIÓN E INSPECCION PERIODICA DE LOS ASCENSORES DEL CONDOMINIO.</p>		

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	:	3892194
	POR	:	\$ 27.006
	FECHA	:	16.06.2010

JAG / RSB /