



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
123
FECHA
07.07.2010
ROL S.I.I
21289-27

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2344 - 1358 / 21-08-2009
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
de la obra destinada a OFICINA  
ubicada en calle/avenida/camino JULIO DIESTRE Nº 2166  
Lote Nº 5 D manzana localidad o loteo PALOMARES  
sector URBANO  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
BOZIC INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA.	77.667.880-5	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
LUIS BOZIC NÚÑEZ	13.577.717-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
PABLO HERNANDEZ CAMPOS	13.306.702-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. EDIF INCL. ESTE PERM. m²
OBRA NUEVA	30	01.02.2008	104,00	107,38
MODIFICACION	40	25.02.2010	3,38	
TOTAL RECEPCIONADO A LA FECHA				
				107,38
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	40	25/02/2010		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
-----				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)		TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepcionar:	-----	-----		-----

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
SERGIO GACITUA ARANEDA	13.305.818-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1634/09	10.08.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1634/09	10.08.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JOSE ESCOBAR BAEZA	SEC	627730	06.08.2009
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	RICARDO GARCIA VERA	SERVIU	TE 1031	----
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTA :	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	1
<p>➤ CON ESTA RECEPCION PIERDE SU CONDICION EN D.F.L. N° 2.</p> <p>➤ EN ESTE ACTO SE RECIBEN 107,38 M² AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA N° 30 DE 01.02.2008 Y MODIFICACION N° 40 DE 25.02.2010 Y SE REEMPLAZA EL PERMISO ANTERIOR N° 6112 DE 1987, LEY 18.591.</p> <p>➤ PROYECTO ACOGIDO AL ARTICULO 5.1.20 DE LA O.G.U.C. DESISTIO COMO PROFESIONAL DEL PERMISO DE OBRA NUEVA LA ARQUITECTO SRTA. MARIA JOSE PAGLIERO CARO.</p>		

JUAN ANDRÉS GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	:	3887497
	POR	:	\$ 3.690
	FECHA	:	28.05.2010

JAG / RSB / mga