



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
136
FECHA
27.07.2010
ROL S.I.I
7821- 57 al 443

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2571 - 1573 / 04-06-2010
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº RDP-201009 de fecha 03-06-2010
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
de la obra destinada a VIVIENDA
ubicada en calle/avenida/camino AVENIDA JORGE ALESSANDRI Nº 280 HOY 546
Lote Nº 3-A manzana ---- localidad o loteo LOMAS DE SAN ANDRÉS
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A D.F.L. Nº 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ALTOS DE CARRIEL S.A.	76.020.274-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ANDRÉS ARRIAGADA LAISSE	9.693.039-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
AFH ARQUITECTOS LIMITADA	76.012.523-7	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
LORENZO FLUXÁ HARMS	10.075.442-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
ALICIA ELIZALDE CID	004-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ALICIA ELIZALDE CID	3.615.867-0	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ²
OBRA NUEVA	237	27.11.2008	14.201,37	14.845,60
MODIFICACION	301	22.12.2009	644,23	
MODIFICACION (TORRE B)	309	31.12.2009	15.985,91	
TOTAL OTORGADO			30.831,25	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	301 / 309	22/12/2009 31/12/2009		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepionar:	14.845,60	VIVIENDAS	14.845,60	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
CONSTRUCTORA EBCO S.A.	96.844.950-8	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
MARIO ESPINOZA LORENTE	12.524.691-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
FÉLIX GUTIÉRREZ VENEGAS	5.521.531-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
COZ Y CÍA. LTDA.	89.485.200-3	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
B Y B INGENIERIA ESTRUCTURAL LTDA.	12	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
PEDRO BARTOLOME BACHELET	6.239.356-4	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-583/10	07.05.2010
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-583/10	07.05.2010
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	VICTOR CAÑETE HUAIQUIL	SEC	378373	23-02-2010
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	382342	09.03.2010
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	KLAUS GRODEKE VICTOR CABELO A.	THYSSENKRUPP ELEVADORES SEC	396562	14-04-2010 21-04-2010
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CARLOS REYES FUENTES FRANCISCO JAVIER GONZALEZ	SEC CHILTERMIC S.A.	403480 18 01	17/05/2010 18/02/2010 01/05/2010
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrente el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4")				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

NOTA	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	387
NOTA 1: IDIEM 133.995-1 DE 10.11.09, N° 133.995-2 DE 10.11.09, N° 133.995-3 DE 10.11.09, N° 133.925 DE 23.09.09, N° 132.584 DE 10.06.09, N° 527.760 DE 02.04.09, N° 527.759 DE 01.04.09, N° 527.761 DE 02.04.09, N° 527.821 DE 07.04.09, N° 527.822 DE 07.04.09, N° 527.885 DE 09.04.09, N° 527.884 DE 09.04.09, N° 527.881 DE 09.04.09, Y OTROS.		
➢ EN ESTE ACTO SE RECIBEN 14.845,60 M ² CORRESPONDIENTES A LA "TORRE A" AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA N° 237 DE 27.11.2008 Y SUS MODIFICACIONES N° 301 DE 22.12.2009 Y N° 309 DE 31.12.2009. QUEDANDO PENDIENTES POR RECEPCIONAR 15.985,91M ² CORRESPONDIENTES A LA "TORRE B".		
➢ CUENTA CON INFORME TECNICO DE REDES DE INCENDIO, CERTIFICADO N° 06/1020 DE 07.07.10 DE CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION.		
➢ CUENTA CON PROYECTO DE AGUAS LLUVIAS QUE SE CONECTA AL CANAL SAN ANDRES, APROBADO POR ORDINARIO D O H V III N° 0654 DEL 23.04.2010. EL PROYECTO DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS ESTA RECEPCIONADO FAVORABLEMENTE POR ORDINARIO D O H BIO BIO N° 1344 DEL 22.07.2010.		
➢ CUENTA CON RECEPCION DE LAS OBRAS DE ACCESO POR LA UNIDAD DE INGENIERIA DE LA DIRECCION REGIONAL DE VIALIDAD, LO QUE CONSTA EN ORDINARIO N° 873 DEL 26.05.2010.		
➢ CONFORME A NCH N° 433 OF 96 EL EDIFICIO CUENTA CON INFORME POST SISMO DEL 27.02.2010 EMITIDO BAJO LA RESPONSABILIDAD DEL INGENIERO CIVIL SEÑOR FELIX GUTIERREZ V. RUT N° 5.521.531-6.		

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 3944822
	POR : \$ 413.556
	FECHA : 27.07.2010