



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
149
FECHA
25.08.2010
ROL S.I.I
6524 - 129 al 268

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2609 - 1601 / 13-08-2010
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a VIVIENDAS
ubicada en calle/avenida/camino CAMPOS DE BELLAVISTA N° 260
Lote Nº C3-B manzana localidad o loteo BELLAVISTA TIERRAS COLORADAS
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A D.F.L. N° 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA LOS CIPRESES S.A.	76.883.240-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ALVARO RODRIGO LOPEZ ASTABURUAGA	8.471.595-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
HERNAN GARCIA BENITEZ	7.199.252-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m ²
OBRA NUEVA	266	21.12.2007	7.143,64	14.204,99
TOTAL OTORGADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	218 / 52 / 47	22.10.08 / 19.03.09 / 06.05.10		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²)	
Parte a Receptar:	-----	-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T. O PATENTE
ERNESTO VALLE VELARDE	-----	14.448.121-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
JAVIER MARTIN-ARRANZ FRANCESQUI	-----	21.194.019-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
SERGIO ARAVENA GOMEZ	-----	8.448.951-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	-----	REGISTRO
WALDO ULISES VALENZUELA MILLAN	44	CATEGORIA PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
WALDO ULISES VALENZUELA MILLAN	-----	8.409.975-9

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1169/10	09.08.2010
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1169/10	09.08.2010
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ALDO CABEZAS POBLETE	SEC	918965	03.08.2010
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	VER NOTA 2	-----	-----	-----
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO Nº	CONTENIDO	
NOTA	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	140
<p>NOTA 1: IDIEM Nº 570.407-1 DE 18.02.10, Nº 580.381-1 DE 30.12.09, Nº 579.377-0 DE 03.11.09, Nº 558.280-1 DE 01.10.09, Nº 571.085-0 DE 18.03.10, Nº 571.084-1 DE 22.03.10, Nº 570.680-1 DE 20.03.10, Nº 570.413-1 DE 23.02.10, Nº 570.412-1 DE 20.02.10, Nº 570.406-1 DE 17.02.10, Nº 569.981-0 DE 21.01.10, Nº 569.667-0 DE 15.01.10, Nº 569.663-0 DE 13.01.10, Nº 580.412-1 DE 05.01.2010, Nº 580.410-1 DE 04.01.10 Y OTROS.</p> <p>NOTA 2: INSTALADOR MICHAEL TENGELIN BARRIENTOS, SEC Nº 891939 DE 21.07.10, Nº 916659 DE 02.08.10, Nº 916642 DE 02.08.10, Nº 916665 DE 02.08.10, Nº 916625 DE 02.08.10, Nº 916710 DE 02.08.10, Nº 919360 DE 04.08.10, Nº 919364 DE 04.08.10, Nº 919371 DE 04.08.10.</p> <p>CUENTA CON RESOLUCION Nº 592 DE 28.07.2010 DE SEREMI DE SALUD SOBRE FUNCIONAMIENTO DE SISTEMA DE EVACUACION DE BASURAS.</p> <p>EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 7.143,64 M² AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA Nº 26 DE 21.12.2007 Y SUS MODIFICACIONES Nº 218 DE 22.10.2008, Nº 52 DE 19.03.2009, Nº 47 DE 06.05.2010.</p>		

RICARDO SCHNEIDER BARRERA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PAGO DERECHOS	BOLETA Nº : 3952569
POR	\$ 154.643
FECHA	25.08.2010

RSB / JAG/mga