



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO

**153**

FECHA

**31.08.2010**

ROL S.I.I

**152-22**

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

## VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº ..... **2523 - 1536 / 19-02-2010**  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... ----- de fecha -----  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº ..... -----  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

## RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... **TOTAL**  
de la obra destinada a ..... **VIVIENDA**  
ubicada en calle/avenida/camino ..... **VALENTIN LETELIER** Nº ..... **356**  
Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo ..... **LA VIRGEN**  
sector ..... **URBANO**  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>CHARLES FRANCOIS GAZABATT ACUÑA</b>	<b>3.306.341-5</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
<b>CRISTIAN VERDUGO NUÑEZ</b>	<b>10.000.645-6</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m <sup>2</sup>
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>277</b>	<b>03.11.2006</b>	<b>371,55</b>	<b>371,55</b>
<b>TOTAL OTORGADO</b>				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	----	----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Receptar:		----	----	----

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.		
-----	-----		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE		
<b>CRISTIAN VERDUGO NUÑEZ</b>	<b>10.000.645-6</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.		
-----	-----		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.		
-----	-----		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO		CATEGORIA
-----	-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		-----
-----	-----		-----

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1972/08	14.10.2008
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1972/08	14.10.2008
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica interior (Anexo 1)	MAXIMO ESCALONA MELLADO	SEC	23790	05.12.2006
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	694013	23.10.2009
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----	----	----	----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	----	----	----	----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	----	----	----	----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	LUIS REYES DURAN	IDIEM	99369	18.04.2007
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

## 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN		CONTENIDO
PLANO Nº		
LAMINA 1	CONDICIONES URBANISTICAS	
LAMINA 2	PLANTA PRIMER NIVEL, SEGUNDO NIVEL, TERCER NIVEL, CUBIERTA	
LAMINA 3	ALZADO NORTE - SUR, ALZADO PONIENTE - ORIENTE, PLANTA NIVEL SUBTERRANEO, CUADRO GRAFICO DE SUPERFICIE	
LAMINA 4	CORTE LONGITUDINAL A-A', CORTE LONGITUDINAL B-B', CORTE TRANSVERSAL C-C', CORTE TRANSVERSAL D-D'	
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	1
POR MEDIO DE ESTA RECEPCION SE MODIFICA EL PERMISO ANTERIOR N° 277 DE 03.11.2006, REDUCIENDOSE LA SUPERFICIE ORIGINAL DE 422,04 M <sup>2</sup> A 371,55 M <sup>2</sup> .		

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA Nº : 3952712
	POR : \$ 3.723
	FECHA : 26.08.2010

JAG/CL/Ma