



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
154
FECHA
01.09.2010
ROL S.I.I
4000-80

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2521 - 1534 / 12-02-2010
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (1º ETAPA) de la obra destinada a ESPARCIMIENTO ubicada en calle/avenida/camino VETERANOS DEL 79 Nº 580 Lote Nº 5 manzana localidad o loteo PARQUE ECUADOR - CERRO CARACOL sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION	69.150.400-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
PATRICIO KUHN ARTIGUES	6.830.602-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
GONZALO ITURRA SOTO	13.310.476-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	121	23.06.2008	705,90	97,93
TOTAL OTORGADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO		NUMERO	FECHA	
RESOLUCIÓN:	----		-----	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)		TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepcionar:	97,93	ESPARCIMIENTO		97,93

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
BRAVO CONSTRUCCIONES LTDA.	76.304.460-2	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
MARIO ANTONIO BRAVO MUÑOZ	12.297.863-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	HERBERT DUFFAU OCARES	ESSBIO	CI-140/10	10.02.2010
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	HERBERT DUFFAU OCARES	ESSBIO	CI-140/10	10.02.2010
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	RICHARD JARAMILLO PAVEZ	SEC	733327	09.12.2009
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA 1 DE 5	UBICACIÓN - EMPLAZAMIENTO
LAMINA 2 DE 5	PLANTA GENERAL - CUADRO DE SUPERFICIES
LAMINA 3 DE 5	PLANTA GENERAL: PROPUESTA FLORA 1° ETAPA
LAMINA 4 DE 5	MODULO CORRALES: PLANTAS
LAMINA 5 DE 5	MODULOS SERVICIOS: PLANTAS - ELEVACIONES MODULOS CORRALES: ELEVACIONES - CORTES
LAMINA 1-B	PLANTA GENERAL - CUADRO DE SUPERFICIES
NOTA: TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	
1	
<p>➤ NOTA 1: EXENTO DERECHOS MUNICIPALES</p> <p>➤ EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 97,93 M² CORRESPONDIENTES A LA 1º ETAPA, QUEDANDO PENDIENTES POR RECEPCIONAR 607,97 M².</p> <p>➤ SE RECEPCIONAN Y APRUEBAN OBRAS EXTERIORES SEGÚN OFICIO N° 91 DE FECHA 01.09.2010 EMITIDO POR ASESORIA URBANA.</p> <p>➤ DE ACUERDO A CONVENIO ENTRE LA I. MUNICIPALIDAD Y LA UNIVERSIDAD SANTO TOMAS ESTA RECEPCION CORRESPONDE A LA PRIMERA ETAPA.</p>	

JUAN ANDRÉS GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : VER NOTA 1
	POR :
	FECHA :