



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 157               |
| FECHA             |
| 03.09.2010        |
| ROL S.I.I         |
| 905-8             |

REGIÓN : OCTAVA

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2641 - 1633 / 02-09-2010
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a GALPON Y OFICINA ubicada en calle/avenida/camino LAUTARO Nº 2202 Lote Nº manzana localidad o loteo BARRIO NORTE sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

|  |                  |           |
|--|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO              | R.U.T.           |           |
| CESAR ROBINSON BOBADILLA MORENO                    | 10.778.358-K     |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                | R.U.T.           |           |
|  |                  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T.           |           |
|  |                  |           |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                  | R.U.T.           |           |
| NELSON MOLINA NUÑEZ                                | 5.893.359-7      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T.           |           |
|  |                  |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  | R.U.T. O PATENTE |           |
| NELSON MOLINA NUÑEZ                                | 5.893.359-7      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE    | REGISTRO         | CATEGORIA |
|  |                  |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                             | R.U.T.           |           |
|  |                  |           |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|   |                               |             |            |   |                                    |
|---|-------------------------------|-------------|------------|---|------------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                         |                               | NUMERO      | FECHA      | SUP. TOTAL (m2)                                 | TOT. RECEP. INCL. EST<br>RECEP. M² |
| OBRA NUEVA                                    |                               | 198         | 21.07.2005 | 59,90   | 139,76                             |
| MODIFICACION                                  |                               | 340         | 29.12.2006 | 79,86   |                                    |
| TOTAL OTORGADO                                |                               |             |            |   |                                    |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO                      |                               | NUMERO      | FECHA      |   |                                    |
| RESOLUCIÓN:                                   |                               | 340         | 29/12/2006 |   |                                    |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) |                               |             |            |   |                                    |
| Recepción PARCIAL                             | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2) | DESTINO (S) |            | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA<br>RECEP. (m2) |                                    |
| Parte a Recepcionar:                          |                               | -----       |            | -----   |                                    |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|  |                  |           |
|--|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR        | R.U.T.           |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T. O PATENTE |           |
| NELSON MOLINA NUÑEZ                          | 5.893.359-7      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA         | R.U.T.           |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.           |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO  | R.U.T.           |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.           |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | REGISTRO         | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.           |           |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |   | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT.     | FECHA      |
|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------|--------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable.  | DANIEL GONZALEZ SUAZO    | ESSBIO      | CI-850/10    | 09.06.2010 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado.  | DANIEL GONZALEZ SUAZO    | ESSBIO      | CI-850/10    | 09.06.2010 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)   | OSCAR RBAH HERESI        | SEC         | 185182       | 24.11.2005 |
|                                     | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)  | ----                     | ----        | ----         | ----       |
|                                     | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.                             | ----                     | ----        | ----         | ----       |
|                                     | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda  | ----                     | ----        | ----         | ----       |
|                                     | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda  | ----                     | ----        | ----         | ----       |
|                                     | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.                 | ----                     | ----        | ----         | ----       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.  | EDUARDO EBENSBERGER R.   | EMPRO       | 81.583-10-00 | 12.08.2010 |
|                                     | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ----                     | ----        | ----         | ----       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.            |                          |             |              |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)   |                          |             |              |            |
|                                     | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda  |                          |             |              |            |
|                                     | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.  |                          |             |              |            |
|                                     | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.  |                          |             |              |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras  |                          |             |              |            |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

|   |                                |   |
|---|--------------------------------|---|
| NOTA:   | TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : | 1 |
| EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 139,76 M² AMPARADOS EN LOS PERMISOS DE OBRA NUEVA N° 198 DE 21.07.2005 Y MODIFICACION N° 340 DE 29.12.2006. |                                |   |

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

|               |           |   |            |
|---------------|-----------|---|------------|
| PAGO DERECHOS | BOLETA N° | : | 3954897    |
|               | POR       | : | \$ 3.745   |
|               | FECHA     | : | 02.09.2010 |

JAG / JPM /mga