



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 157               |
| FECHA             |
| 03.09.2010        |
| ROL S.I.I         |
| 905-8             |

## REGIÓN : OCTAVA

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2641 - 1633 / 02-09-2010  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... **TOTAL**  
de la obra destinada a ..... **GALPON Y OFICINA**  
ubicada en calle/avenida/camino ..... **LAUTARO** N° **2202**  
Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo ..... **BARRIO NORTE**  
sector **URBANO**  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO              | R.U.T.              |           |
|--|---------------------|-----------|
| <b>CESAR ROBINSON BOBADILLA MORENO</b>             | <b>10.778.358-K</b> |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                | R.U.T.              |           |
| -----  | -----               |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T.              |           |
| -----  | -----               |           |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                  | R.U.T.              |           |
| <b>NELSON MOLINA NUÑEZ</b>                         | <b>5.893.359-7</b>  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T.              |           |
| -----  | -----               |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  | R.U.T. O PATENTE    |           |
| <b>NELSON MOLINA NUÑEZ</b>                         | <b>5.893.359-7</b>  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE    | REGISTRO            | CATEGORIA |
| -----  | -----               | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                             | R.U.T.              |           |
| -----  | -----               |           |

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE                         | NUMERO                        | FECHA       | SUP. TOTAL (m2)                              | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M <sup>2</sup> |
|---|-------------------------------|-------------|--|--|
| <b>OBRA NUEVA</b>                             | 198                           | 21.07.2005  | 59,90  | 139,76                                       |
| <b>MODIFICACION</b>                           | 340                           | 29.12.2006  | 79,86  |  |
| <b>TOTAL OTORGADO</b>                         |                               |             |  |  |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO                      | NUMERO                        | FECHA       |  |  |
| RESOLUCIÓN:                                   | 340                           | 29/12/2006  |  |  |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) |                               |             |  |  |
| Recepción PARCIAL                             | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2) | DESTINO (S) | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2) |  |
| Parte a Repcionar:                            |                               | -----       | -----  |  |

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|  |                    |           |  |
|--|--------------------|-----------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR        | R.U.T.             |           |  |
| -----  | -----              |           |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T. O PATENTE   |           |  |
| <b>NELSON MOLINA NUÑEZ</b>                   | <b>5.893.359-7</b> |           |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA         | R.U.T.             |           |  |
| -----  | -----              |           |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.             |           |  |
| -----  | -----              |           |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO  | R.U.T.             |           |  |
| -----  | -----              |           |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.             |           |  |
| -----  | -----              |           |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | REGISTRO           | CATEGORIA |  |
| -----  | -----              | -----     |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.             |           |  |
| -----  | -----              |           |  |

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT.     | FECHA      |
|--|--------------------------|-------------|--------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.   | DANIEL GONZALEZ SUAZO    | ESSBIO      | CI-850/10    | 09.06.2010 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.   | DANIEL GONZALEZ SUAZO    | ESSBIO      | CI-850/10    | 09.06.2010 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)  | OSCAR RBAH HERESI        | SEC         | 185182       | 24.11.2005 |
| Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)   | -----                    | -----       | -----        | -----      |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.  | -----                    | -----       | -----        | -----      |
| Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda   | -----                    | -----       | -----        | -----      |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda   | -----                    | -----       | -----        | -----      |
| Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.  | -----                    | -----       | -----        | -----      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.   | EDUARDO EBENSPERGER R.   | EMPRO       | 81.583-10-00 | 12.08.2010 |
| Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.                          | -----                    | -----       | -----        | -----      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. |                          |             |              |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4")  |                          |             |              |            |
| Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda   |                          |             |              |            |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |                          |             |              |            |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |                          |             |              |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras   |                          |             |              |            |

## 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

|   |                                |   |
|---|--------------------------------|---|
| NOTA:   | TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : | 1 |
| ➤ EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 139,76 M <sup>2</sup> AMPARADOS EN LOS PERMISOS DE OBRA NUEVA N° 198 DE 21.07.2005 Y MODIFICACION N° 340 DE 29.12.2006. |                                |   |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

|               |             |            |
|---------------|-------------|------------|
| PAGO DERECHOS | BOLETA N° : | 3954897    |
|               | POR :       | \$ 3.745   |
|               | FECHA :     | 02.09.2010 |

JAG / JPM /mga