



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
158
FECHA
03.09.2010
ROL S.I.I
1219-147

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2603 - 1593 / 04-08-2010
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 409-01 de fecha 21/08/2010
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA ubicada en calle/avenida/camino LOS CASTAÑOS Nº 1481 Lote Nº X-K manzana A localidad o loteo PEDRO DE VALDIVIA sector URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A D.F.L. Nº 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA LOS PILARES LIMITADA	76.144.000-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CLAUDIO BRAVO BARRIOS	6.356.613-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
Q & P ARQUITECTOS S.A.	76.462.870-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
VICTOR QUIROZ CASTRO / RAUL PUELMA ZBINDEN	9.764.135-8 / 8.691.200-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
RAMIRO CASTRO PEZO	024-13	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RAMIRO CASTRO PEZO	7.700.638-9	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	118	20.06.2008	3.496,98	3.517,60
TOTAL OTORGADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO		NUMERO	FECHA	
RESOLUCIÓN:		52	17/06/2010	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)		TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepcionar:		-----		-----

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	CLAUDIO BRAVO BARRIOS	R.U.T. O PATENTE	6.356.613-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	PATRICIO BONELLI CANABES	R.U.T.	5.905.813-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA	67	TERCERA
		R.U.T.	
		7.312.973-6	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-414/10	16-04-2010
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-414/10	16-04-2010
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	EDWIN OYARZO HERRERA LUIS PEREZ PAVEZ	SEC	397811 355054	26/04/2010 11/12/2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	389806	30-03-2010
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	JUAN PABLO ARAYA RAAB EDWIN OYARZO HERRERA	ASCENSORES OTIS CHILE LTDA. SEC	840138	25/03/2010 26/04/2010
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	JORGE SALGADO ALMENDRA	JORGE SALGADO ALMENDRA CLIMATIZACION	-----	12/05/2010
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA 2	PLANTA GENERAL PISO 1
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 41
<p>NOTA 1: PETRUS S.A. N° 22.258 DE 17.12.08, N° 22.259 DE 17.12.08, N° 22.260 DE 17.12.08, N° 22.261 DE 17.12.08, N° 22.262 DE 17.12.08, N° 22.263 DE 17.12.08, N° 22.264 DE 17.12.08, N° 22.265 DE 17.12.08, Y OTROS. IDIEM N° 529.983-1 DE 26.07.09, N° 529.392-1 DE 26.06.09, N° 529.392-1 DE 26.06.09, PETRUS S.A. N° 194.893 DE 05.03.09, N° 194.892 DE 05.03.09, N° 194.891 DE 05.03.09, N° 194.890 DE 05.03.09, N° 194.889 DE 05.03.09, N° 194.887 DE 05.03.09, N° 22.499 DE 07.01.09, N° 22.498 DE 07.01.09, Y OTROS.</p> <p>➤ EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 3.517,6 M² AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA N° 118 DE 20.06.2008 Y MODIFICACION N° 52 DE 17.06.2010.</p> <p>➤ CUENTA CON INFORME TECNICO DE LAS REDES DE INCENDIO, SEGÚN CERTIFICADO N° 05/2010 DE 16.04.2010, CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION.</p> <p>➤ SE ADJUNTO A LA RECEPCION EL PLANO N° 2 M DE LA PLANTA GENERAL DEL PISO 1, QUE MODIFICA PARCIALMENTE LO INFORMADO EN LA NOTA 7 DEL PERMISO DE MODIFICACION DE PROYECTO N° 52 DEL 17.06.2010 ; EN LO RELACIONADO CON LAS AGUAS LLUVIAS DEL CERRO, PASANDO A SER LO SIGUIENTE :</p> <p>EL PROYECTO RECIBE Y CANALIZA EL APOORTE DE AGUAS LLUVIAS DEL CERRO CONFORME A LO DECLARADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO BAJO RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO O PRIMER VENDEDOR Y EL ARQUITECTO A CARGO. POR EL DESLINDE NORTE O SU CONTRAFRENTE EL CANAL RECIBE LAS AGUAS LLUVIAS DEL CERRO, CANAL QUE SE DECLARA FUERA DE LA PROPIEDAD. LAS AGUAS LLUVIAS SON RECIBIDAS Y CONDUCCIDAS POR EL INTERIOR DE LA PROPIEDAD HASTA LAS ZARPAS DE LA CALLE LOS CASTAÑOS Y HASTA LA ZARPA DE LA CALLE LAS CAMELIAS.</p> <p>➤ SE ADJUNTA INFORME FAVORABLE DEL INGENIERO CIVIL DON PATRICIO BONELLI CANABES, QUE DECLARA QUE EL EDIFICIO NO TUVO DAÑOS ESTRUCTURALES NI DE NINGUN TIPO FRENTE AL SISMO DEL 27.02.2010.</p> <p>➤ CUENTA CON APROBACION DE SISTEMA DE EVACUACION DE BASURAS, SEGÚN CERTIFICADO N° 207773 DE 06.10.2009 Y RESOLUCION EXENTA N° 0191 DE 13.04.2010 DEL FUNCIONAMIENTO: SEREMI DE SALUD REGION DEL BIO BIO.</p>	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	: 3955521
	POR	: \$ 47.943
	FECHA	: 03.09.2010

JAG / RSB /mga