



## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
174
FECHA
14.09.2010
ROL S.I.
633-13 al 410

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº ..... 2618-1610 / 26-08-2010  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 17 / 2010 de fecha 26-08-10  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº .....  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... TOTAL .....  
de la obra destinada a ..... VIVIENDAS .....  
ubicada en calle/avenida/camino ..... BANDERA ..... N° ..... 1400  
Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo ..... LAS TRES PASCUALAS  
sector ..... URBANO .....  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE A D.F.L. N° 2, LEY 19.537 DE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA Y ZONA DE RENOVACION URBANA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA BANDERA LTDA.	76.884.920-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
GERMAN ALONSO DUBOIS ENRIQUEZ	7.967.689-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
RODRIGO BURGOS ESPARZA	12.532.005-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
CARMEN VIGUERAS FALCON	009-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CARMEN VIGUERAS FALCON	7.276.530-3	

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M <sup>2</sup>
OBRA NUEVA	229	29.10.2007	15.393,67	15.393,67
TOTAL OTORGADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	80	19-08-2010		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m <sup>2</sup> )	
Parte a Recepcionar:		-----	-----	

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
DANIELA BONIFAY BARBERAN	15.981.185-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
LUIS MENDIETA HINRICHSEN	9.364.706-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
PETER DECENT ANGLADA	70	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
PETER DECENT ANGLADA	7.397.940-4	

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1173/10	20.08.2010
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GÓNZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1173/10	20.08.2010
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	VICTOR CABELO AMESTICA MARCO ARANEDA LETELIER	SEC	427885 410098	27-07-2010 02-06-2010
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	217882	06.08.2010
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.	CARLOS ALEGRIA	-----	13.05.2010
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	KARIN RÜDIGER CANAAN	ASESOR URBANISTA (S)	-----	13.09.2010
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)	-----	-----	-----	-----
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras	-----	-----	-----	-----

## 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 326
NOTA 1: PETRUS Nsº (22452 del 09-01-2009) ; (22454 del 09-01-2009) ; (22455 del 09-01-2009) ; (197232 del 20-08-2009) ; (197233 del 20-08-2009) ; (197234 del 20-08-2009) ; (197235 del 20-08-2009) ; (197236 del 20-08-2009) ; (197237 del 20-08-2009) ; (197238 del 20-08-2009) ; (197239 del 20-08-2009) ; (197240 del 20-08-2009) ; (197241 del 20-08-2009) ; (197243 del 20-08-2009) ; (197244 del 20-08-2009) ; (197245 del 20-08-2009) ; (197246 del 20-08-2009) ; (197247 del 20-08-2009) ; (197248 del 20-08-2009) ; (197249 del 20-08-2009) ; (197250 del 20-08-2009) ; (197251 del 20-08-2009) ; (197252 del 20-08-2009) ; (197253 del 20-08-2009) y OTOS.	
EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 15.393,67 M <sup>2</sup> AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA N° 229 DEL 29-10-2007 Y MODIFICACION N° 80 DE 19-08-2010.-	
CUENTA CON INFORME FAVORABLE ESTRUCTURAL VISUAL POST-SISMO SUSCRITO POR EL INGENIERO CIVIL DON LUIS MENDIETA HINRICHSEN RUT 9.364.706-8	
CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISIÓN ESTRUCTURAL SUSCRITO POR EL INGENIERO CIVIL DON PETER DECENT ANGLADA, REVISOR ESTRUCTURAL 1ra CATEGORÍA.-	
SE ACOMPAÑA CARTA DE ENVIO DE PLANIMETRIA CON VIAS DE EVACUACION, DE RED HUMEDA Y SECA, DEBIDAMENTE RECEPCIONADA POR PARTE DE LA COMANDANCIA DEL CUERPO DE BOMBEROS .	
LA FRANJA VARIABLE CON UN MINIMO DE 10 Mts. ENTRE LA PROPIEDAD Y LA LAGUNA TRES PASCUALAS CORRESPONDE A UN AREA DE DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA SEGÚN ART. 59 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, POR FORMAR PARTE DEL PARQUE COMUNAL LAGUNA LAS TRES PASCUALAS.-	

JUAN ANDRÉS GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 3958171
POR	\$ 355.173
FECHA	14.09.2010