



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
174
FECHA
14.09.2010
ROL S.I.I
633-13 al 410

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2618-1610 / 26-08-2010  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 17 / 2010 de fecha 26-08-10  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
de la obra destinada a VIVIENDAS  
ubicada en calle/avenida/camino BANDERA Nº 1400  
Lote Nº manzana localidad o loteo LAS TRES PASCUALAS  
sector URBANO  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS  
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
SE ACOGE A D.F.L. Nº 2, LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA y ZONA DE RENOVACION URBANA  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA BANDERA LTDA.	76.884.920-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
GERMAN ALONSO DUBOIS ENRIQUEZ	7.967.689-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
RODRIGO BURGOS ESPARZA	12.532.005-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
CARMEN VIGUERAS FALCON	009-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CARMEN VIGUERAS FALCON	7.276.530-3	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	229	29.10.2007	15.393,67	15.393,67
TOTAL OTORGADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO		NUMERO	FECHA	
RESOLUCIÓN:		80	19-08-2010	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)		TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepcionar:		-----		-----

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
DANIELA BONIFAY BARBERAN	15.981.185-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
LUIS MENDIETA HINRICHSEN	9.364.706-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
PETER DECHENT ANGLADA	70	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
PETER DECHENT ANGLADA	7.397.940-4	

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1173/10	20.08.2010
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1173/10	20.08.2010
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	VICTOR CABELLO AMESTICA MARCO ARANEDA LETELIER	SEC	427885 410098	27-07-2010 02-06-2010
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	217882	06.08.2010
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.	CARLOS ALEGRIA	-----	13.05.2010
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	KARIN RÜDIGER CANAAN	ASESOR URBANISTA (S)	-----	13.09.2010
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

## 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO Nº	CONTENIDO
NOTA :	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 326
<p>➤ NOTA 1: PETRUS Ns° (22452 del 09-01-2009) ; (22454 del 09-01-2009) ; (22455 del 09-01-2009) ; (197232 del 20-08-2007) ; (197233 del 20-08-2009) ; (197234 del 20-08-2009) ; (197235 del 20-08-2009) ; (197236 del 20-08-2009) ; (197237 del 20-08-2009) ; (197238 del 20-08-2009) ; (197239 del 20-08-2009) ; (197240 del 20-08-2009) ; (197241 del 20-08-2009) ; (197243 del 20-08-2009) ; (197244 del 20-08-2009) ; (197245 del 20-08-2009) ; (197246 del 20-08-2009) ; (197247 del 20-08-2009) ; (197248 del 20-08-2009) ; (197249 del 20-08-2009) ; (197250 del 20-08-2009) ; (197251 del 20-08-2009) ; (197252 del 20-08-2009) ; (197253 del 20-08-2009) y OTOS.</p> <p>➤ EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 15.393,67 M² AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA Nº 229 DEL 29-10-2007 Y MODIFICACION Nº 80 DE 19-08-2010.-</p> <p>➤ CUENTA CON INFORME FAVORABLE ESTRUCTURAL VISUAL POST-SISMO SUSCRITO POR EL INGENIERO CIVIL DON LUIS MENDIETA HINRICHSEN RUT 9.364.706-8</p> <p>➤ CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISION ESTRUCTURAL SUSCRITO POR EL INGENIERO CIVIL DON PETER DECHENT ANGLADA, REVISOR ESTRUCTURAL 1ra CATEGORIA.-</p> <p>➤ SE ACOMPAÑA CARTA DE ENVIO DE PLANIMETRIA CON VIAS DE EVACUACION, DE RED HUMEDA Y SECA, DEBIDAMENTE RECEPCIONADA POR PARTE DE LA COMANDANCIA DEL CUERPO DE BOMBEROS .</p> <p>➤ LA FRANJA VARIABLE CON UN MINIMO DE 10 Mts. ENTRE LA PROPIEDAD Y LA LAGUNA TRES PASCUALAS CORRESPONDE A UN AREA DE DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA SEGÚN ART. 59 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, POR FORMAR PARTE DEL PARQUE COMUNAL LAGUNA LAS TRES PASCUALAS.-</p>	

JUAN ANDRÉS GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA Nº :	3958171
	POR :	\$ 355.173
	FECHA :	14.09.2010